



House Price Index of AIFE @ NTHU

- 清華安富房價指數係以2013年1月為基期，計算全台灣、六都、16個縣市（含6都，其中新竹縣市、嘉義縣市為縣市合計呈現）、行政區，交易樣本數不足地區（台東縣、離島等）不計算呈現。
- 因為實價登錄的交易資料可能延遲提供，因此指數資料會有3個月的微幅調整期。
- 依行政院主計總處之消費者物價指數（CPI），2013年至2024年9月累計漲幅14.7%，平均年通膨率約1.22%。

地區	年變動率
★ 全國	10.77%
1 苗栗	▲ 23.78%
2 嘉義	▲ 15.09%
3 新竹	▲ 14.62%
4 桃園	▲ 12.50%
5 高雄	▲ 12.36%
6 台中	▲ 11.48%
7 新北	▲ 9.48%
8 台南	▲ 8.68%
9 南投	▲ 7.33%
10 彰化	▲ 6.94%
11 基隆	▲ 6.34%
12 雲林	▲ 5.91%
13 屏東	▲ 5.91%
14 台北	▲ 5.75%
15 宜蘭	▲ 4.61%
16 花蓮	▼ 2.33%

- ✓ 2024年9月房價指數與2023年9月相較
- ✓ 體感漲跌 = (9月利率 + 平均通膨率) ± 0.2%
= (1.70% + 1.22%) ± 0.2% = 2.72% ~ 3.12%