



### House Price Index of AIFE @ NTHU

- 清華安富房價指數係以2013年1月為基期，計算全台灣、六都、16個縣市（含6都，其中新竹縣市、嘉義縣市為縣市合計呈現）、行政區，交易樣本數不足地區（台東縣、離島等）不計算呈現。
- 因為實價登錄的交易資料可能延遲提供，因此指數資料會有3個月的微幅調整期。
- 依行政院主計總處之消費者物價指數（CPI），2013年至2021年10月累計漲幅7.32%，平均年通膨率約0.79%。

地區	年變動率
★ 全國	3.94%
1 花蓮	▲ 10.46%
2 彰化	▲ 9.43%
3 屏東	▲ 9.34%
4 基隆	▲ 8.22%
5 南投	▲ 8.01%
6 宜蘭	▲ 7.64%
7 台中	▲ 6.45%
8 台南	▲ 5.43%
9 嘉義	▲ 4.68%
10 高雄	▲ 3.91%
11 苗栗	▲ 3.11%
12 新竹	▲ 2.37%
13 雲林	▼ 1.09%
14 新北	▼ 1.06%
15 桃園	▼ 1.01%
16 台北	▼ 0.67%

- ✓ 2021年10月房價指數與2020年10月相較
- ✓ 體感漲跌 = (定存利率 + 平均通膨率) ± 0.2%  
= (0.81% + 0.79%) ± 0.2% = 1.40~1.80%