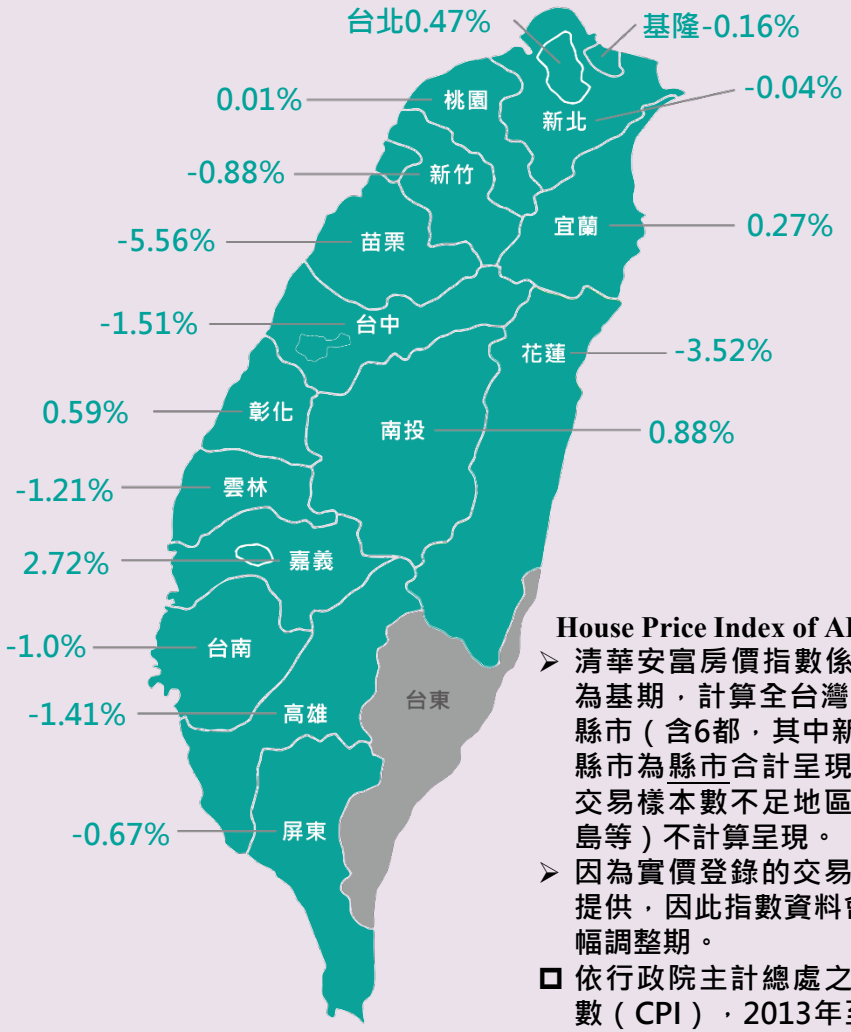
國立清華大學
NATIONAL TSING HUA UNIVERSITY

安富房價指數

2026年10月清華安富房價指數



House Price Index of AIFE @ NTHU

- 清華安富房價指數係以2013年1月為基期，計算全台灣、六都、16個縣市（含6都，其中新竹縣市、嘉義縣市為縣市合計呈現）、行政區，交易樣本數不足地區（台東縣、離島等）不計算呈現。
- 因為實價登錄的交易資料可能延遲提供，因此指數資料會有3個月的微幅調整期。
- 依行政院主計總處之消費者物價指數（CPI），2013年至2026年10月累計漲幅19.07%，平均年通膨率約1.32%。

地區		年變動率
★	全國	-0.62%
1	嘉義	▼ 2.72%
2	南投	▼ 0.88%
3	彰化	▼ 0.59%
4	台北	▼ 0.47%
5	宜蘭	▼ 0.27%
6	桃園	▼ 0.01%
7	新北	▼ -0.04%
8	基隆	▼ -0.16%
9	屏東	▼ -0.67%
10	新竹	▼ -0.88%
11	台南	▼ -1.00%
12	雲林	▼ -1.21%
13	高雄	▼ -1.41%
14	台中	▼ -1.51%
15	花蓮	▼ -3.52%
16	苗栗	▼ -5.56%

✓ 2026年10月房價指數與2025年10月相較
✓ 體感漲跌≒(利率+平均通膨率)±0.2%
≒(1.70%+1.32%)±0.2%≒2.82%~3.22%

安富中心：http://aife.site.nthu.edu.tw/
房價資料庫：https://www.houseplus.com.tw/reportIndex