

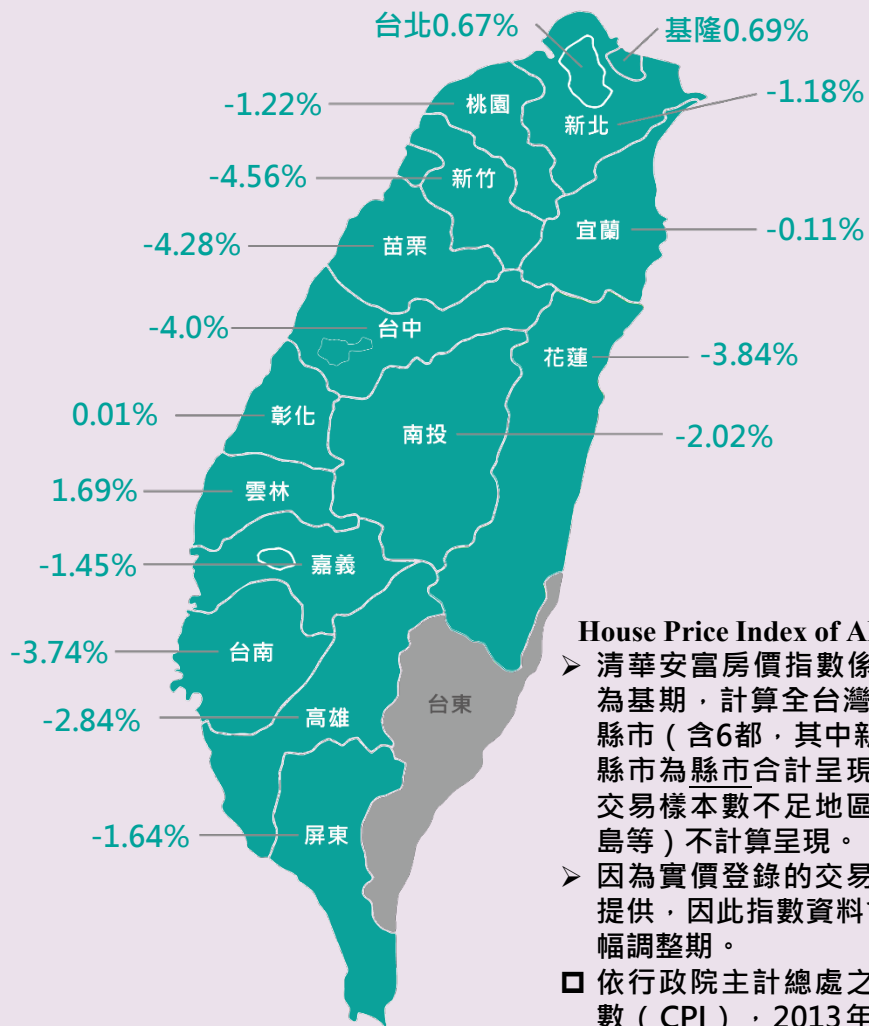


國立清華大學

NATIONAL TSING HUA UNIVERSITY

安富房價指數

2026年5月清華安富房價指數



House Price Index of AIFE @ NTHU

- 清華安富房價指數係以2013年1月為基期，計算全台灣、六都、16個縣市（含6都，其中新竹縣市、嘉義縣市為縣市合計呈現）、行政區，交易樣本數不足地區（台東縣、離島等）不計算呈現。
- 因為實價登錄的交易資料可能延遲提供，因此指數資料會有3個月的微幅調整期。
- 依行政院主計總處之消費者物價指數（CPI），2013年至2026年5月累計漲幅18.26%，平均年通膨率約1.27%。

地區	年變動率
★ 全國	-2.09%
1 雲林	▼ 1.69%
2 基隆	▼ 0.69%
3 台北	▼ 0.67%
4 彰化	▼ 0.01%
5 宜蘭	▼ -0.11%
6 新北	▼ -1.18%
7 桃園	▼ -1.22%
8 嘉義	▼ -1.45%
9 屏東	▼ -1.64%
10 南投	▼ -2.02%
11 高雄	▼ -2.84%
12 台南	▼ -3.74%
13 花蓮	▼ -3.84%
14 台中	▼ -4.00%
15 苗栗	▼ -4.28%
16 新竹	▼ -4.56%

- ✓ 2026年5月房價指數與2025年5月相較
- ✓ 體感漲跌=(利率+平均通膨率)±0.2%
 $\approx (1.70\% + 1.27\%) \pm 0.2\% \approx 2.77\% \sim 3.17\%$

安富中心：<http://aife.site.nthu.edu.tw/>

房價資料庫：<https://www.houseplus.com.tw/reportIndex>