

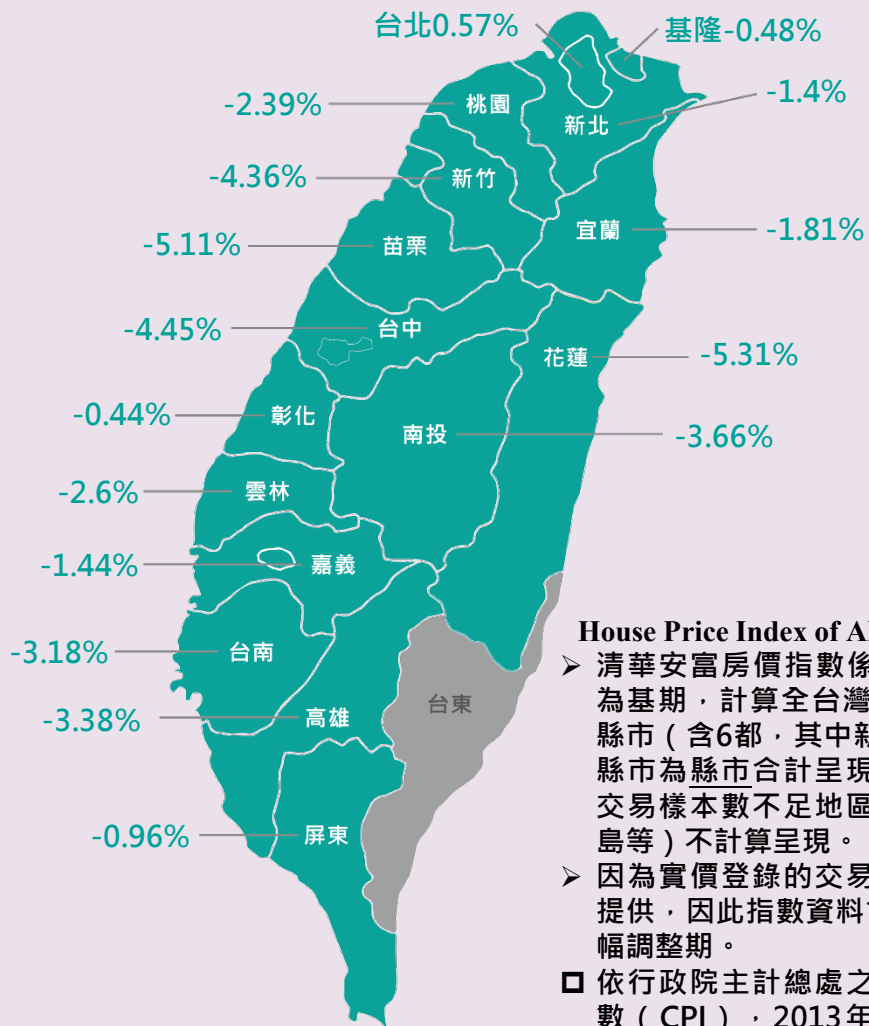


國立清華大學

NATIONAL TSING HUA UNIVERSITY

安富房價指數

2026年3月清華安富房價指數



House Price Index of AIFE @ NTHU

- 清華安富房價指數係以2013年1月為基期，計算全台灣、六都、16個縣市（含6都，其中新竹縣市、嘉義縣市為縣市合計呈現）、行政區，交易樣本數不足地區（台東縣、離島等）不計算呈現。
- 因為實價登錄的交易資料可能延遲提供，因此指數資料會有3個月的微幅調整期。
- 依行政院主計總處之消費者物價指數（CPI），2013年至2026年3月累計漲幅17.91%，平均年通膨率約1.25%。

| 地區 | 年變動率 |
|-------|----------|
| ★ 全國 | -2.47% |
| 1 台北 | ▼ 0.57% |
| 2 彰化 | ▼ -0.44% |
| 3 基隆 | ▼ -0.48% |
| 4 屏東 | ▼ -0.96% |
| 5 新北 | ▼ -1.40% |
| 6 嘉義 | ▼ -1.44% |
| 7 宜蘭 | ▼ -1.81% |
| 8 桃園 | ▼ -2.39% |
| 9 雲林 | ▼ -2.60% |
| 10 台南 | ▼ -3.18% |
| 11 高雄 | ▼ -3.38% |
| 12 南投 | ▼ -3.66% |
| 13 新竹 | ▼ -4.36% |
| 14 台中 | ▼ -4.45% |
| 15 苗栗 | ▼ -5.11% |
| 16 花蓮 | ▼ -5.31% |

- ✓ 2026年3月房價指數與2025年3月相較
- ✓ 體感漲跌=(利率+平均通膨率)±0.2%
 $\approx (1.70\% + 1.25\%) \pm 0.2\% \approx 2.75\% \sim 3.15\%$

安富中心：<http://aife.site.nthu.edu.tw/>

房價資料庫：<https://www.houseplus.com.tw/reportIndex>