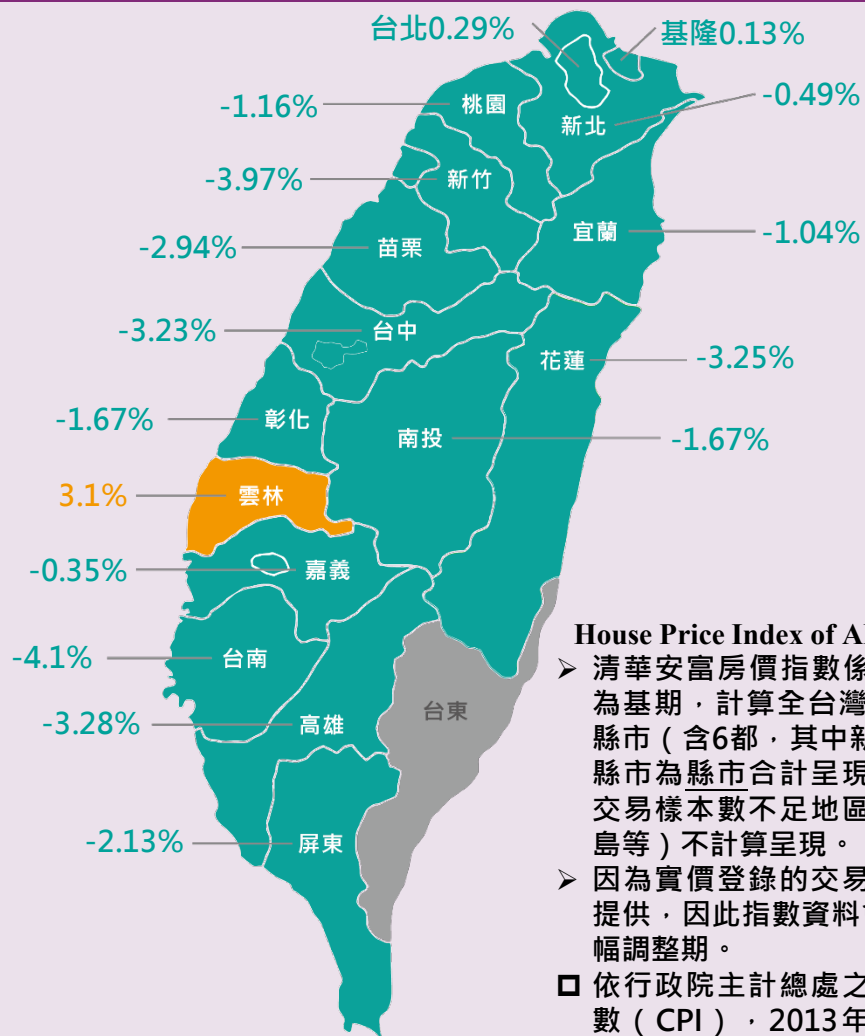




House Price Index of AIFE @ NTHU

- 清華安富房價指數係以2013年1月為基期，計算全台灣、六都、16個縣市（含6都，其中新竹縣市、嘉義縣市為縣市合計呈現）、行政區，交易樣本數不足地區（台東縣、離島等）不計算呈現。
- 因為實價登錄的交易資料可能延遲提供，因此指數資料會有3個月的微幅調整期。
- 依行政院主計總處之消費者物價指數（CPI），2013年至2026年6月累計漲幅18.48%，平均年通膨率約1.28%。

地區		年變動率
★	全國	-1.77%
1	雲林	= 3.10%
2	台北	▼ 0.29%
3	基隆	▼ 0.13%
4	嘉義	▼ -0.35%
5	新北	▼ -0.49%
6	宜蘭	▼ -1.04%
7	桃園	▼ -1.16%
8	彰化	▼ -1.67%
9	南投	▼ -1.67%
10	屏東	▼ -2.13%
11	苗栗	▼ -2.94%
12	台中	▼ -3.23%
13	花蓮	▼ -3.25%
14	高雄	▼ -3.28%
15	新竹	▼ -3.97%
16	台南	▼ -4.10%

- ✓ 2026年6月房價指數與2025年6月相較
- ✓ 體感漲跌 $\equiv$ (利率+平均通膨率) $\pm$ 0.2%
 $\equiv$ (1.70%+1.28%) $\pm$ 0.2% $\equiv$ 2.78%~3.18%