

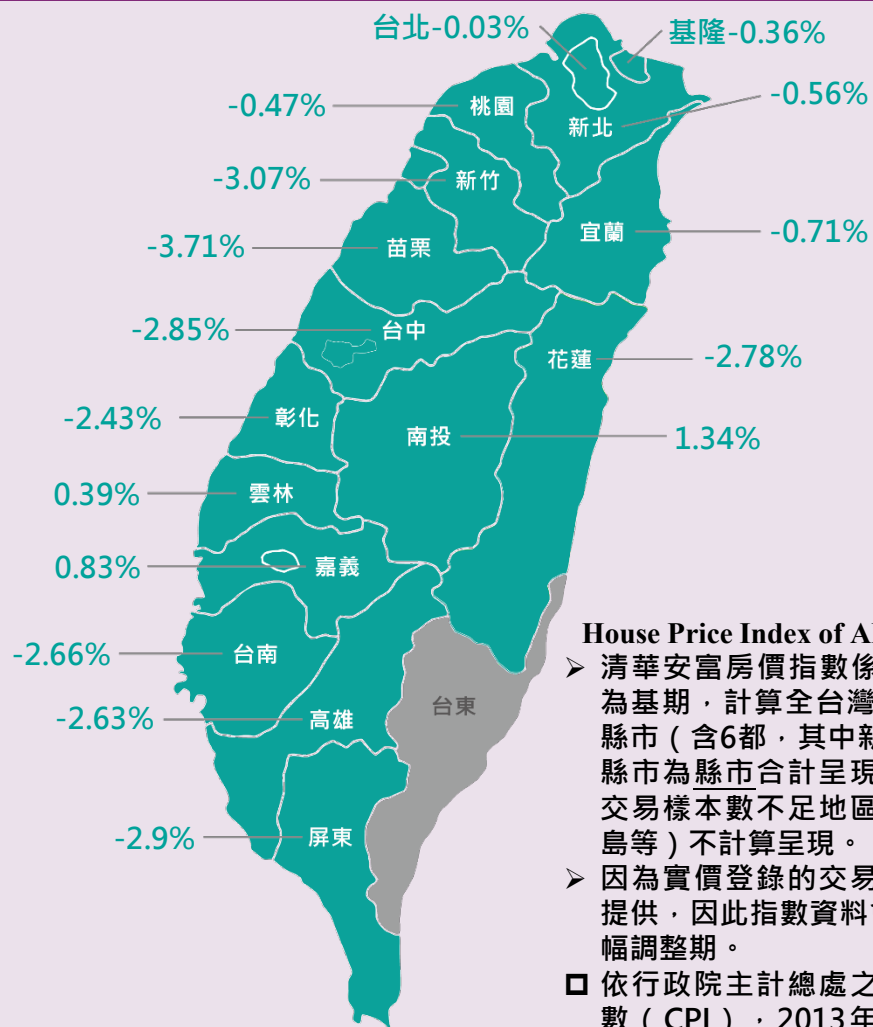


# 國立清華大學

NATIONAL TSING HUA UNIVERSITY

## 安富房價指數

2026年7月清華安富房價指數



### House Price Index of AIFE @ NTHU

- 清華安富房價指數係以2013年1月為基期，計算全台灣、六都、16個縣市（含6都，其中新竹縣市、嘉義縣市為縣市合計呈現）、行政區，交易樣本數不足地區（台東縣、離島等）不計算呈現。
- 因為實價登錄的交易資料可能延遲提供，因此指數資料會有3個月的微幅調整期。
- 依行政院主計總處之消費者物價指數（CPI），2013年至2026年7月累計漲幅18.68%，平均年通膨率約1.29%。

| 地區 |    | 年變動率     |
|----|----|----------|
| ★  | 全國 | -1.39%   |
| 1  | 南投 | ▼ 1.34%  |
| 2  | 嘉義 | ▼ 0.83%  |
| 3  | 雲林 | ▼ 0.39%  |
| 4  | 台北 | ▼ -0.03% |
| 5  | 基隆 | ▼ -0.36% |
| 6  | 桃園 | ▼ -0.47% |
| 7  | 新北 | ▼ -0.56% |
| 8  | 宜蘭 | ▼ -0.71% |
| 9  | 彰化 | ▼ -2.43% |
| 10 | 高雄 | ▼ -2.63% |
| 11 | 台南 | ▼ -2.66% |
| 12 | 花蓮 | ▼ -2.78% |
| 13 | 台中 | ▼ -2.85% |
| 14 | 屏東 | ▼ -2.90% |
| 15 | 新竹 | ▼ -3.07% |
| 16 | 苗栗 | ▼ -3.71% |

- ✓ 2026年7月房價指數與2025年7月相較
- ✓ 體感漲跌 $\equiv$ (利率+平均通膨率) $\pm 0.2\%$   
 $\equiv (1.70\% + 1.29\%) \pm 0.2\% \equiv 2.79\% \sim 3.19\%$