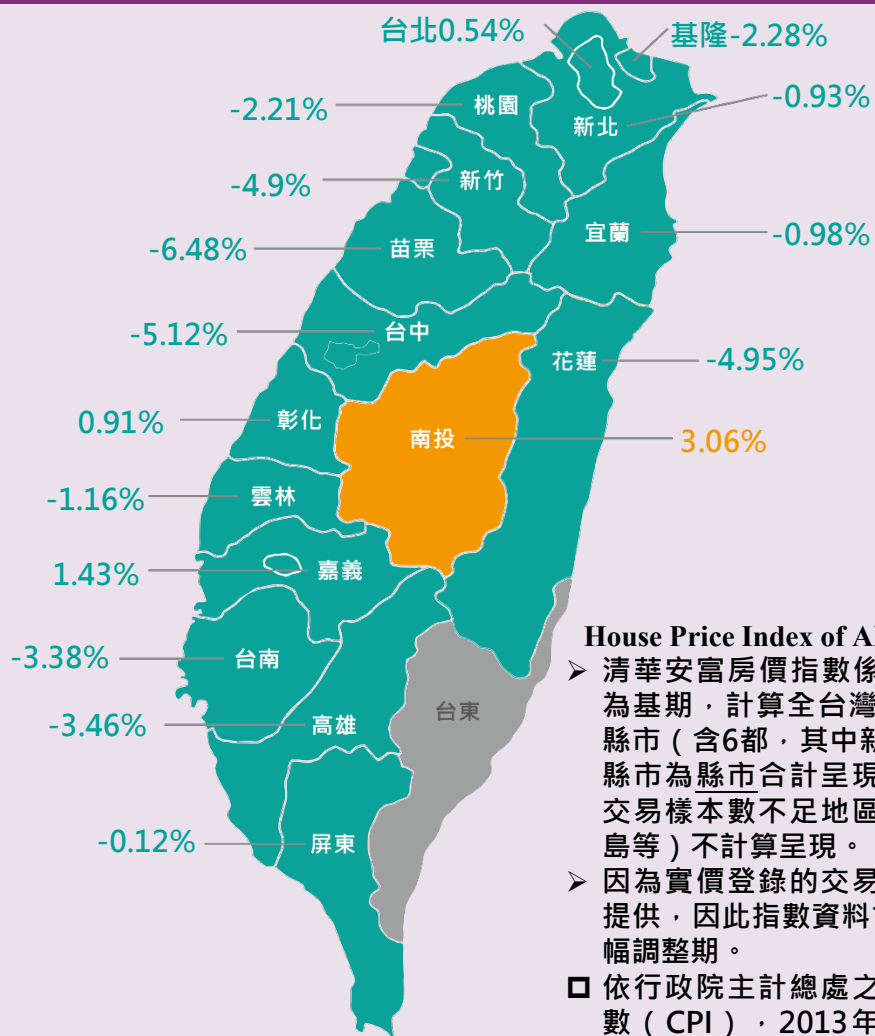




House Price Index of AIFE @ NTHU

- 清華安富房價指數係以2013年1月為基期，計算全台灣、六都、16個縣市（含6都，其中新竹縣市、嘉義縣市為縣市合計呈現）、行政區，交易樣本數不足地區（台東縣、離島等）不計算呈現。
- 因為實價登錄的交易資料可能延遲提供，因此指數資料會有3個月的微幅調整期。
- 依行政院主計總處之消費者物價指數（CPI），2013年至2026年1月累計漲幅17.6%，平均年通膨率約1.23%。

地區		年變動率
★	全國	-2.51%
1	南投	= 3.06%
2	嘉義	▼ 1.43%
3	彰化	▼ 0.91%
4	台北	▼ 0.54%
5	屏東	▼ -0.12%
6	新北	▼ -0.93%
7	宜蘭	▼ -0.98%
8	雲林	▼ -1.16%
9	桃園	▼ -2.21%
10	基隆	▼ -2.28%
11	台南	▼ -3.38%
12	高雄	▼ -3.46%
13	新竹	▼ -4.90%
14	花蓮	▼ -4.95%
15	台中	▼ -5.12%
16	苗栗	▼ -6.48%

- ✓ 2026年1月房價指數與2025年1月相較
- ✓ 體感漲跌 $\equiv$ (利率+平均通膨率) $\pm$ 0.2%
 $\equiv$ (1.70%+1.23%) $\pm$ 0.2% $\equiv$ 2.73%~3.13%