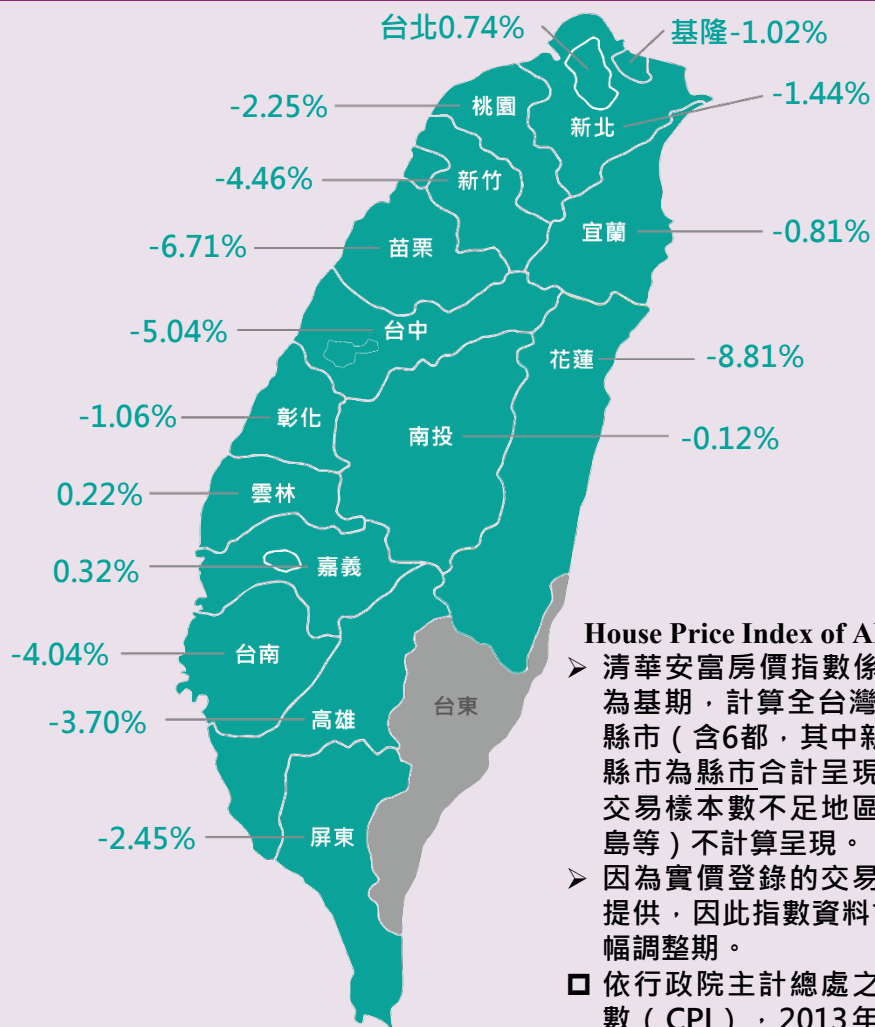




House Price Index of AIFE @ NTHU

- 清華安富房價指數係以2013年1月為基期，計算全台灣、六都、16個縣市（含6都，其中新竹縣市、嘉義縣市為縣市合計呈現）、行政區，交易樣本數不足地區（台東縣、離島等）不計算呈現。
- 因為實價登錄的交易資料可能延遲提供，因此指數資料會有3個月的微幅調整期。
- 依行政院主計總處之消費者物價指數（CPI），2013年至2026年2月累計漲幅17.98%，平均年通膨率約1.25%。

地區		年變動率	
★	全國	-2.71%	
1	台北	▼	0.74%
2	嘉義	▼	0.32%
3	雲林	▼	0.22%
4	南投	▼	-0.12%
5	宜蘭	▼	-0.81%
6	基隆	▼	-1.02%
7	彰化	▼	-1.06%
8	新北	▼	-1.44%
9	桃園	▼	-2.25%
10	屏東	▼	-2.45%
11	高雄	▼	-3.70%
12	台南	▼	-4.04%
13	新竹	▼	-4.46%
14	台中	▼	-5.04%
15	苗栗	▼	-6.71%
16	花蓮	▼	-8.81%

- ✓ 2026年2月房價指數與2025年2月相較
- ✓ 體感漲跌 $\equiv$ (利率+平均通膨率) $\pm 0.2\%$
 $\equiv (1.70\% + 1.25\%) \pm 0.2\% \equiv 2.75\% \sim 3.15\%$