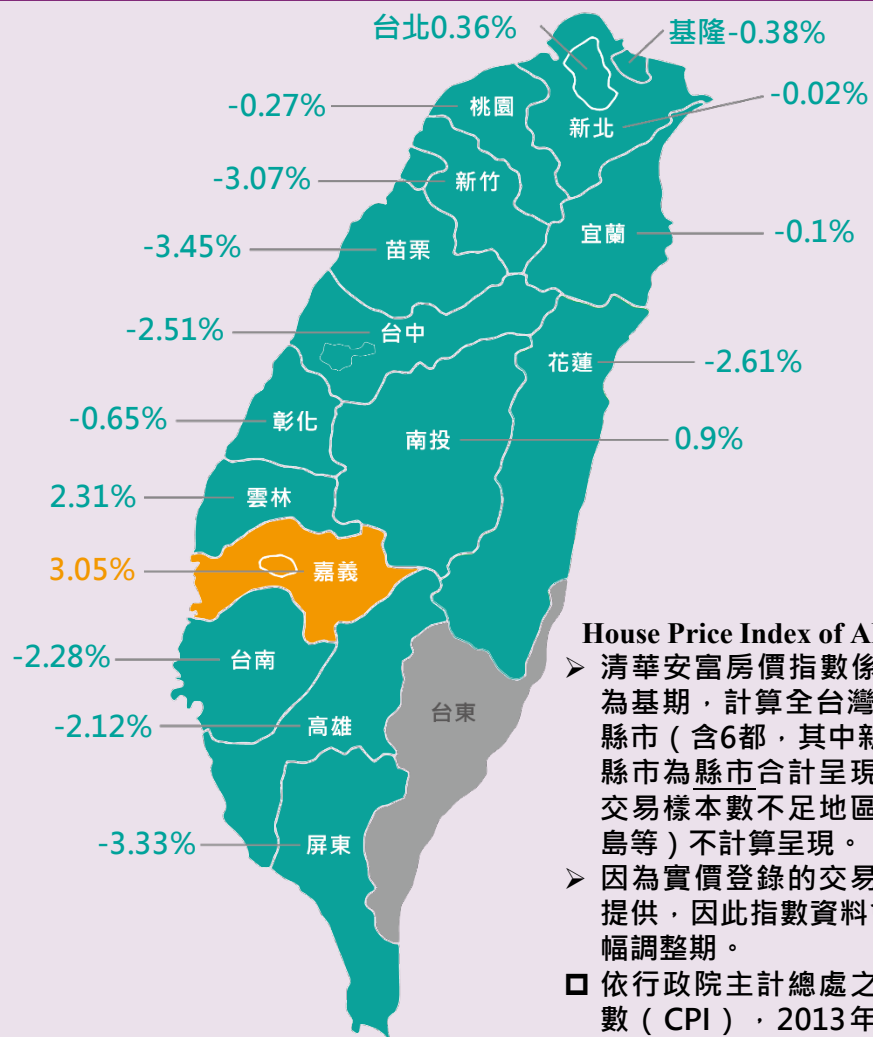




House Price Index of AIFE @ NTHU

- 清華安富房價指數係以2013年1月為基期，計算全台灣、六都、16個縣市（含6都，其中新竹縣市、嘉義縣市為縣市合計呈現）、行政區，交易樣本數不足地區（台東縣、離島等）不計算呈現。
- 因為實價登錄的交易資料可能延遲提供，因此指數資料會有3個月的微幅調整期。
- 依行政院主計總處之消費者物價指數（CPI），2013年至2026年8月累計漲幅18.83%，平均年通膨率約1.29%。

地區	年變動率
★ 全國	-0.92%
1 嘉義	= 3.05%
2 雲林	▼ 2.31%
3 南投	▼ 0.90%
4 台北	▼ 0.36%
5 新北	▼ -0.02%
6 宜蘭	▼ -0.10%
7 桃園	▼ -0.27%
8 基隆	▼ -0.38%
9 彰化	▼ -0.65%
10 高雄	▼ -2.12%
11 台南	▼ -2.28%
12 台中	▼ -2.51%
13 花蓮	▼ -2.61%
14 新竹	▼ -3.07%
15 屏東	▼ -3.33%
16 苗栗	▼ -3.45%

- ✓ 2026年8月房價指數與2025年7月相較
- ✓ 體感漲跌 $\equiv$ (利率+平均通膨率) $\pm 0.2\%$
 $\equiv (1.70\% + 1.29\%) \pm 0.2\% \equiv 2.79\% \sim 3.19\%$