

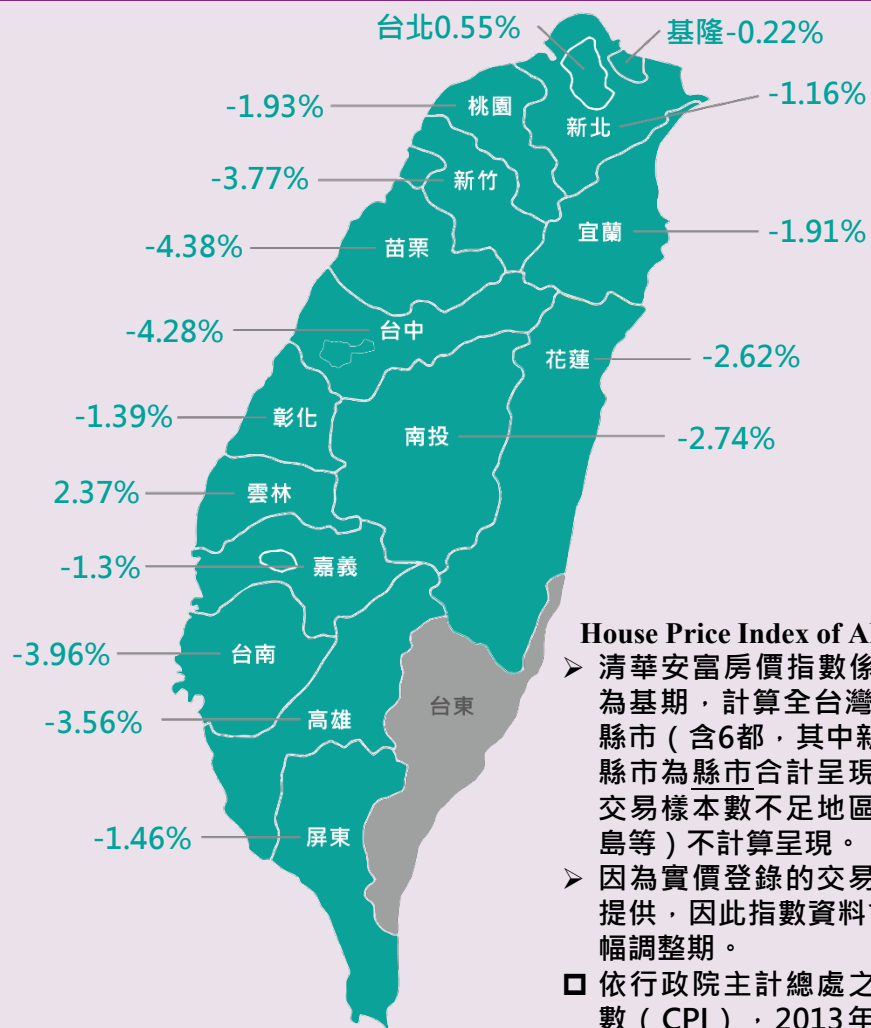


國立清華大學

NATIONAL TSING HUA UNIVERSITY

安富房價指數

2026年4月清華安富房價指數



House Price Index of AIFE @ NTHU

- 清華安富房價指數係以2013年1月為基期，計算全台灣、六都、16個縣市（含6都，其中新竹縣市、嘉義縣市為縣市合計呈現）、行政區，交易樣本數不足地區（台東縣、離島等）不計算呈現。
- 因為實價登錄的交易資料可能延遲提供，因此指數資料會有3個月的微幅調整期。
- 依行政院主計總處之消費者物價指數（CPI），2013年至2026年4月累計漲幅18.1%，平均年通膨率約1.26%。

地區	年變動率
★ 全國	-2.40%
1 雲林	▼ 2.37%
2 台北	▼ 0.55%
3 基隆	▼ -0.22%
4 新北	▼ -1.16%
5 嘉義	▼ -1.30%
6 彰化	▼ -1.39%
7 屏東	▼ -1.46%
8 宜蘭	▼ -1.91%
9 桃園	▼ -1.93%
10 花蓮	▼ -2.62%
11 南投	▼ -2.74%
12 高雄	▼ -3.56%
13 新竹	▼ -3.77%
14 台南	▼ -3.96%
15 台中	▼ -4.28%
16 苗栗	▼ -4.38%

- ✓ 2026年4月房價指數與2025年4月相較
- ✓ 體感漲跌=(利率+平均通膨率)±0.2%
 $\approx (1.70\% + 1.26\%) \pm 0.2\% \approx 2.76\% \sim 3.16\%$

安富中心：<http://aife.site.nthu.edu.tw/>

房價資料庫：<https://www.houseplus.com.tw/reportIndex>