



### House Price Index of AIFE @ NTHU

- 清華安富房價指數係以2013年1月為基期，計算全台灣、六都、16個縣市（含6都，其中新竹縣市、嘉義縣市為縣市合計呈現）、行政區，交易樣本數不足地區（台東縣、離島等）不計算呈現。
- 因為實價登錄的交易資料可能延遲提供，因此指數資料會有3個月的微幅調整期。
- 依行政院主計總處之消費者物價指數（CPI），2013年至2025年9月累計漲幅16.72%，平均年通膨率約1.26%。

| 地區    | 年變動率     |
|-------|----------|
| ★ 全國  | -1.42%   |
| 1 雲林  | ▲ 3.48%  |
| 2 彰化  | ▼ 2.18%  |
| 3 宜蘭  | ▼ 1.06%  |
| 4 屏東  | ▼ 0.34%  |
| 5 嘉義  | ▼ 0.08%  |
| 6 新北  | ▼ -0.10% |
| 7 桃園  | ▼ -0.16% |
| 8 台北  | ▼ -0.26% |
| 9 基隆  | ▼ -1.23% |
| 10 南投 | ▼ -1.24% |
| 11 台南 | ▼ -1.86% |
| 12 花蓮 | ▼ -2.22% |
| 13 高雄 | ▼ -2.35% |
| 14 新竹 | ▼ -3.22% |
| 15 台中 | ▼ -3.56% |
| 16 苗栗 | ▼ -4.94% |

- ✓ 2025年9月房價指數與2024年9月相較
- ✓ 體感漲跌=(利率+平均通膨率)±0.2%  
≡(1.70%+1.26%)±0.2%≡2.76%~3.16%