



### House Price Index of AIFE @ NTHU

- 清華安富房價指數係以2013年1月為基期，計算全台灣、六都、16個縣市（含6都，其中新竹縣市、嘉義縣市為縣市合計呈現）、行政區，交易樣本數不足地區（台東縣、離島等）不計算呈現。
- 因為實價登錄的交易資料可能延遲提供，因此指數資料會有3個月的微幅調整期。
- 依行政院主計總處之消費者物價指數（CPI），2013年至2025年11月累計漲幅16.89%，平均年通膨率約1.27%。

地區		年變動率	
★	全國	-2.30%	
1	雲林	▼	1.47%
2	南投	▼	0.66%
3	台北	▼	0.34%
4	嘉義	▼	0.28%
5	彰化	▼	-0.15%
6	宜蘭	▼	-0.24%
7	新北	▼	-0.90%
8	桃園	▼	-1.45%
9	花蓮	▼	-1.54%
10	基隆	▼	-1.70%
11	屏東	▼	-1.81%
12	高雄	▼	-3.47%
13	台南	▼	-3.51%
14	台中	▼	-4.36%
15	新竹	▼	-5.23%
16	苗栗	▼	-5.51%

✓ 2025年11月房價指數與2024年11月相較

✓ 體感漲跌 $\equiv$ (利率+平均通膨率) $\pm$ 0.2%

$\equiv$ (1.70%+1.27%) $\pm$ 0.2% $\equiv$ 2.77%~3.17%