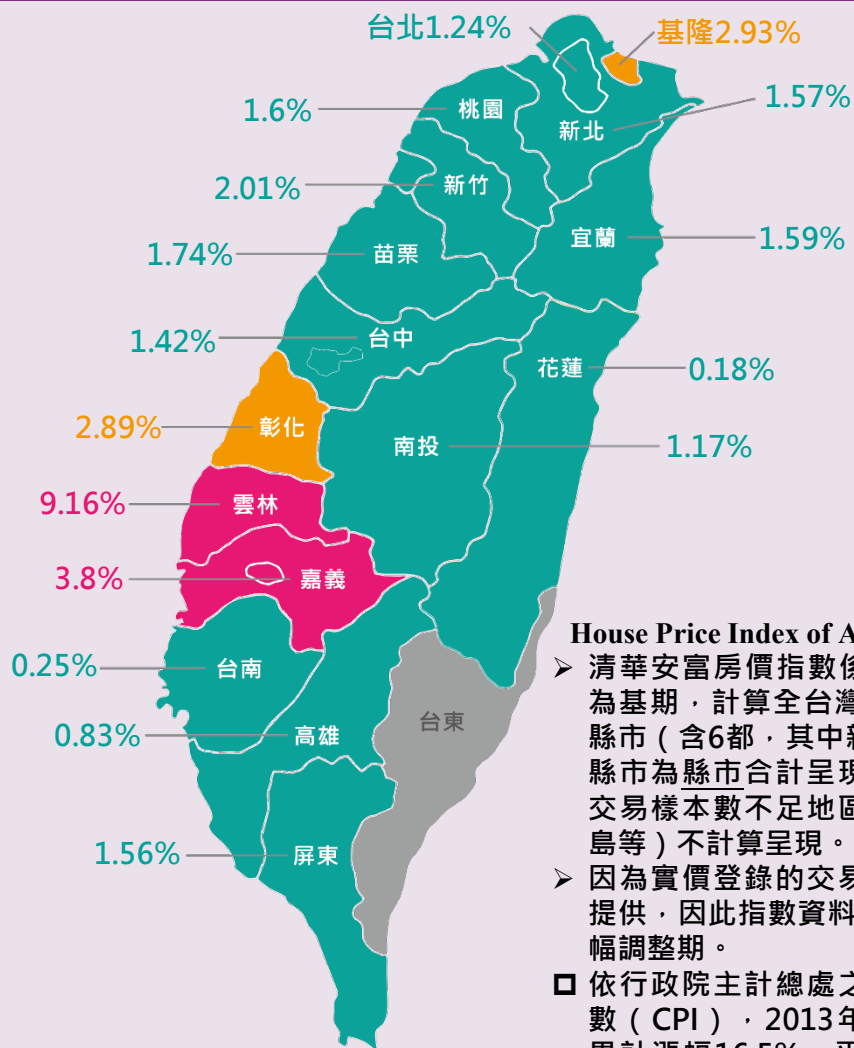




House Price Index of AIFE @ NTHU

- 清華安富房價指數係以2013年1月為基期，計算全台灣、六都、16個縣市（含6都，其中新竹縣市、嘉義縣市為縣市合計呈現）、行政區，交易樣本數不足地區（台東縣、離島等）不計算呈現。
- 因為實價登錄的交易資料可能延遲提供，因此指數資料會有3個月的微幅調整期。
- 依行政院主計總處之消費者物價指數（CPI），2013年至2025年6月累計漲幅16.5%，平均年通膨率約1.25%。

地區		年變動率	
★	全國	1.20%	
1	雲林	▲	9.16%
2	嘉義	▲	3.80%
3	基隆	=	2.93%
4	彰化	=	2.89%
5	新竹	▼	2.01%
6	苗栗	▼	1.74%
7	桃園	▼	1.60%
8	宜蘭	▼	1.59%
9	新北	▼	1.57%
10	屏東	▼	1.56%
11	台北	▼	1.24%
12	南投	▼	1.17%
13	高雄	▼	0.83%
14	台南	▼	0.25%
15	台中	▼	0.22%
16	花蓮	▼	0.18%

- ✓ 2025年6月房價指數與2024年6月相較
- ✓ 體感漲跌 $\equiv$ (利率+平均通膨率) $\pm$ 0.2%
 $\equiv$ (1.70%+1.25%) $\pm$ 0.2% $\equiv$ 2.75%~3.15%