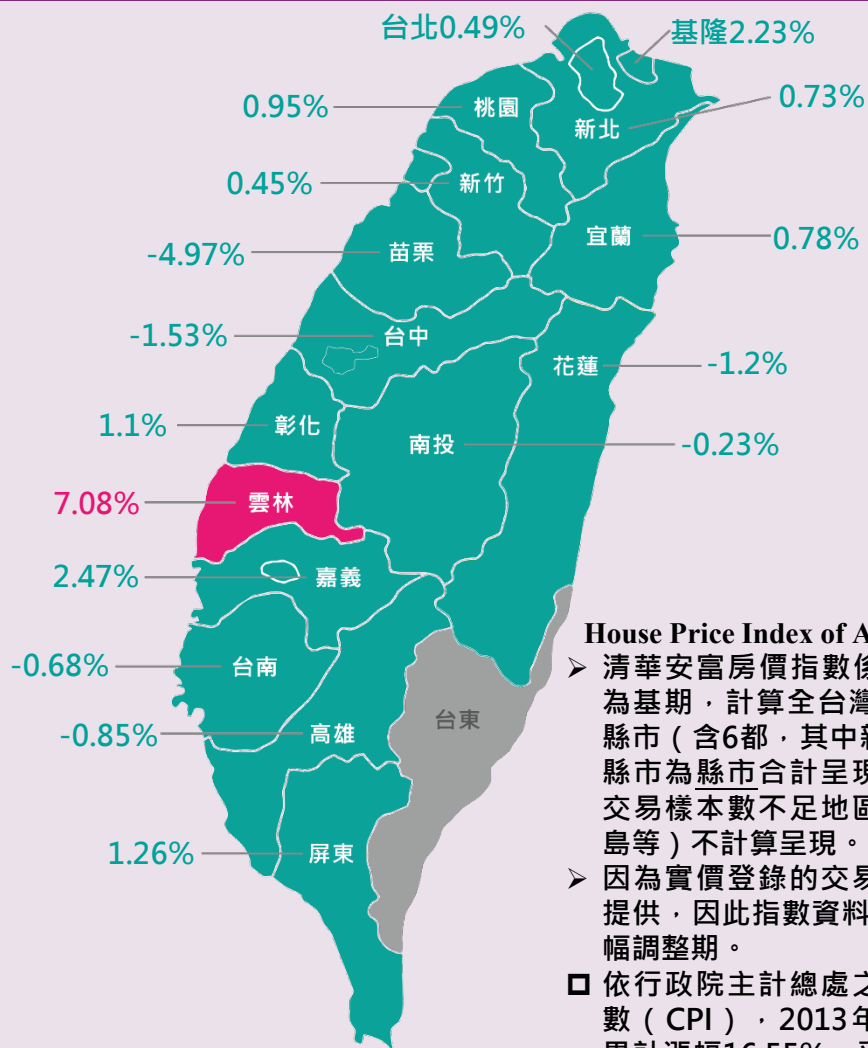




House Price Index of AIFE @ NTHU

- 清華安富房價指數係以2013年1月為基期，計算全台灣、六都、16個縣市（含6都，其中新竹縣市、嘉義縣市為縣市合計呈現）、行政區，交易樣本數不足地區（台東縣、離島等）不計算呈現。
- 因為實價登錄的交易資料可能延遲提供，因此指數資料會有3個月的微幅調整期。
- 依行政院主計總處之消費者物價指數（CPI），2013年至2025年7月累計漲幅16.55%，平均年通膨率約1.25%。

地區	年變動率
★ 全國	0.16%
1 雲林	▲ 7.08%
2 嘉義	▼ 2.47%
3 基隆	▼ 2.23%
4 屏東	▼ 1.26%
5 彰化	▼ 1.10%
6 桃園	▼ 0.95%
7 宜蘭	▼ 0.78%
8 新北	▼ 0.73%
9 台北	▼ 0.49%
10 新竹	▼ 0.45%
11 南投	▼ -0.23%
12 台南	▼ -0.68%
13 高雄	▼ -0.85%
14 花蓮	▼ -1.20%
15 台中	▼ -1.53%
16 苗栗	▼ -4.97%

- ✓ 2025年7月房價指數與2024年7月相較
- ✓ 體感漲跌 $\equiv$ (利率+平均通膨率) $\pm 0.2\%$
 $\equiv (1.70\% + 1.25\%) \pm 0.2\% \equiv 2.75\% \sim 3.15\%$