



### House Price Index of AIFE @ NTHU

- 清華安富房價指數係以2013年1月為基期，計算全台灣、六都、16個縣市（含6都，其中新竹縣市、嘉義縣市為縣市合計呈現）、行政區，交易樣本數不足地區（台東縣、離島等）不計算呈現。
- 因為實價登錄的交易資料可能延遲提供，因此指數資料會有3個月的微幅調整期。
- 依行政院主計總處之消費者物價指數（CPI），2013年至2025年1月累計漲幅16.78%，平均年通膨率約1.27%。

地區	年變動率
★ 全國	8.60%
1 苗栗	▲ 16.17%
2 嘉義	▲ 13.64%
3 新竹	▲ 13.51%
4 高雄	▲ 10.10%
5 桃園	▲ 9.83%
6 台中	▲ 8.04%
7 新北	▲ 7.98%
8 台南	▲ 7.58%
9 彰化	▲ 7.37%
10 雲林	▲ 6.79%
11 南投	▲ 6.58%
12 屏東	▲ 4.59%
13 台北	▲ 4.34%
14 基隆	▲ 3.55%
15 宜蘭	▼ 1.83%
16 花蓮	▼ 1.38%

- ✓ 2025年1月房價指數與2024年1月相較
- ✓ 體感漲跌=(1月利率+平均通膨率)±0.2%  
=(1.70%+1.27%)±0.2%=2.77%~3.17%