



House Price Index of AIFE @ NTHU

- 清華安富房價指數係以2013年1月為基期，計算全台灣、六都、16個縣市（含6都，其中新竹縣市、嘉義縣市為縣市合計呈現）、行政區，交易樣本數不足地區（台東縣、離島等）不計算呈現。
- 因為實價登錄的交易資料可能延遲提供，因此指數資料會有3個月的微幅調整期。
- 依行政院主計總處之消費者物價指數（CPI），2013年至2025年2月累計漲幅16.52%，平均年通膨率約1.25%。

地區	年變動率
★ 全國	7.52%
1 新竹	▲ 12.69%
2 苗栗	▲ 11.96%
3 嘉義	▲ 11.65%
4 高雄	▲ 9.59%
5 桃園	▲ 8.65%
6 新北	▲ 7.30%
7 台中	▲ 6.83%
8 台南	▲ 6.42%
9 彰化	▲ 6.02%
10 南投	▲ 4.57%
11 屏東	▲ 4.47%
12 台北	▲ 4.42%
13 基隆	▲ 4.11%
14 雲林	▲ 3.28%
15 宜蘭	▼ 2.43%
16 花蓮	▼ 2.38%

- ✓ 2025年2月房價指數與2024年2月相較
- ✓ 體感漲跌 = (2月利率 + 平均通膨率) ± 0.2%
= (1.70% + 1.25%) ± 0.2% = 2.75% ~ 3.15%