



House Price Index of AIFE @ NTHU

- 清華安富房價指數係以2013年1月為基期，計算全台灣、六都、16個縣市（含6都，其中新竹縣市、嘉義縣市為縣市合計呈現）、行政區，交易樣本數不足地區（台東縣、離島等）不計算呈現。
- 因為實價登錄的交易資料可能延遲提供，因此指數資料會有3個月的微幅調整期。
- 依行政院主計總處之消費者物價指數（CPI），2013年至2025年12月累計漲幅16.95%，平均年通膨率約1.28%。

地區	年變動率
★ 全國	-2.77%
1 南投	▼ 1.84%
2 台北	▼ 0.46%
3 雲林	▼ 0.04%
4 嘉義	▼ -0.10%
5 新北	▼ -1.29%
6 彰化	▼ -1.99%
7 桃園	▼ -2.26%
8 屏東	▼ -2.37%
9 宜蘭	▼ -2.45%
10 基隆	▼ -2.76%
11 台南	▼ -3.33%
12 高雄	▼ -3.91%
13 台中	▼ -4.59%
14 新竹	▼ -5.13%
15 花蓮	▼ -5.56%
16 苗栗	▼ -8.72%

✓ 2025年12月房價指數與2024年12月相較

✓ 體感漲跌 \equiv (利率+平均通膨率) \pm 0.2%

\equiv (1.70%+1.28%) \pm 0.2% \equiv 2.78%~3.18%