

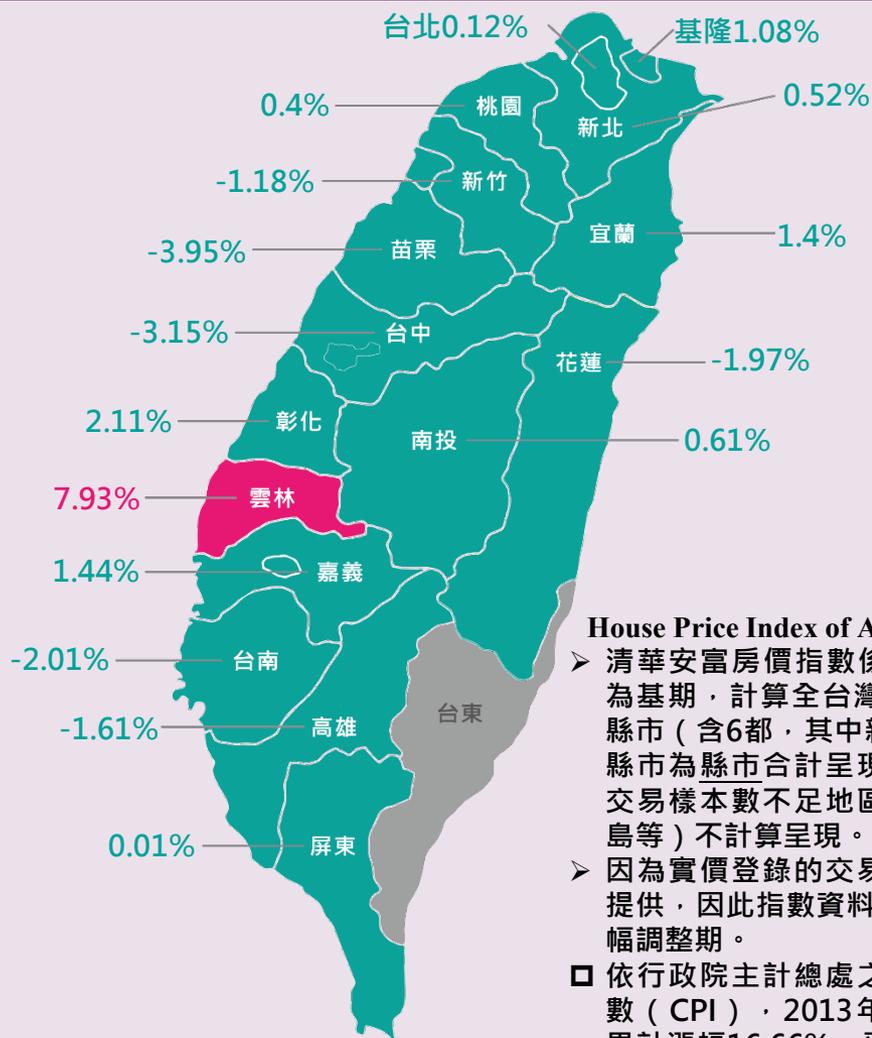


# 國立清華大學

## NATIONAL TSING HUA UNIVERSITY

# 安富房價指數

### 2025年8月清華安富房價指數



### House Price Index of AIFE @ NTHU

- 清華安富房價指數係以2013年1月為基期，計算全台灣、六都、16個縣市（含6都，其中新竹縣市、嘉義縣市為縣市合計呈現）、行政區，交易樣本數不足地區（台東縣、離島等）不計算呈現。
- 因為實價登錄的交易資料可能延遲提供，因此指數資料會有3個月的微幅調整期。
- 依行政院主計總處之消費者物價指數（CPI），2013年至2025年8月累計漲幅16.66%，平均年通膨率約1.26%。

地區	年變動率
★ 全國	-0.67%
1 雲林	▲ 7.93%
2 彰化	▼ 2.11%
3 嘉義	▼ 1.44%
4 宜蘭	▼ 1.40%
5 基隆	▼ 1.08%
6 南投	▼ 0.61%
7 新北	▼ 0.52%
8 桃園	▼ 0.40%
9 台北	▼ 0.12%
10 屏東	▼ 0.01%
11 新竹	▼ -1.18%
12 高雄	▼ -1.61%
13 花蓮	▼ -1.97%
14 台南	▼ -2.01%
15 台中	▼ -3.15%
16 苗栗	▼ -3.95%

- ✓ 2025年8月房價指數與2024年8月相較
- ✓ 體感漲跌=(利率+平均通膨率)±0.2%  
 = (1.70%+1.26%)±0.2% = 2.76%~3.16%

安富中心：<http://aife.site.nthu.edu.tw/>

房價資料庫：<https://www.houseplus.com.tw/reportIndex>