



House Price Index of AIFE @ NTHU

- 清華安富房價指數係以2013年1月為基期，計算全台灣、六都、16個縣市（含6都，其中新竹縣市、嘉義縣市為縣市合計呈現）、行政區，交易樣本數不足地區（台東縣、離島等）不計算呈現。
- 因為實價登錄的交易資料可能延遲提供，因此指數資料會有3個月的微幅調整期。
- 依行政院主計總處之消費者物價指數（CPI），2013年至2025年4月累計漲幅16.5%，平均年通膨率約1.25%。

地區		年變動率	
★	全國	4.45%	
1	新竹	▲	8.85%
2	嘉義	▲	7.84%
3	苗栗	▲	7.06%
4	高雄	▲	5.65%
5	桃園	▲	5.25%
6	新北	▲	4.56%
7	雲林	▲	4.46%
8	台南	▲	3.85%
9	彰化	▲	3.58%
10	台中	▲	3.22%
11	台北	▲	3.21%
12	南投	=	3.02%
13	花蓮	▼	2.48%
14	屏東	▼	2.44%
15	基隆	▼	2.01%
16	宜蘭	▼	1.85%

- ✓ 2025年4月房價指數與2024年4月相較
- ✓ 體感漲跌 \equiv (利率+平均通膨率) $\pm 0.2\%$
 $\equiv (1.70\% + 1.25\%) \pm 0.2\% \equiv 2.75\% \sim 3.15\%$