



### House Price Index of AIFE @ NTHU

- 清華安富房價指數係以2013年1月為基期，計算全台灣、六都、16個縣市（含6都，其中新竹縣市、嘉義縣市為縣市合計呈現）、行政區，交易樣本數不足地區（台東縣、離島等）不計算呈現。
- 因為實價登錄的交易資料可能延遲提供，因此指數資料會有3個月的微幅調整期。
- 依行政院主計總處之消費者物價指數（CPI），2013年至2024年5月累計漲幅14.17%，平均年通膨率約1.18%。

地區	年變動率
★ 全國	11.66%
1 苗栗	▲ 26.62%
2 嘉義	▲ 15.84%
3 新竹	▲ 15.23%
4 桃園	▲ 13.52%
5 高雄	▲ 12.27%
6 台中	▲ 11.40%
7 基隆	▲ 11.28%
8 新北	▲ 10.53%
9 彰化	▲ 10.27%
10 南投	▲ 9.58%
11 台南	▲ 9.16%
12 雲林	▲ 9.06%
13 屏東	▲ 9.05%
14 花蓮	▲ 6.94%
15 台北	▲ 6.31%
16 宜蘭	▲ 5.04%

- ✓ 2024年5月房價指數與2023年5月相較
- ✓ 體感漲跌 $\equiv$ (5月利率+平均通膨率) $\pm$ 0.2%  
 $\equiv$ (1.70%+1.18%) $\pm$ 0.2% $\equiv$ 2.68%~3.08%