

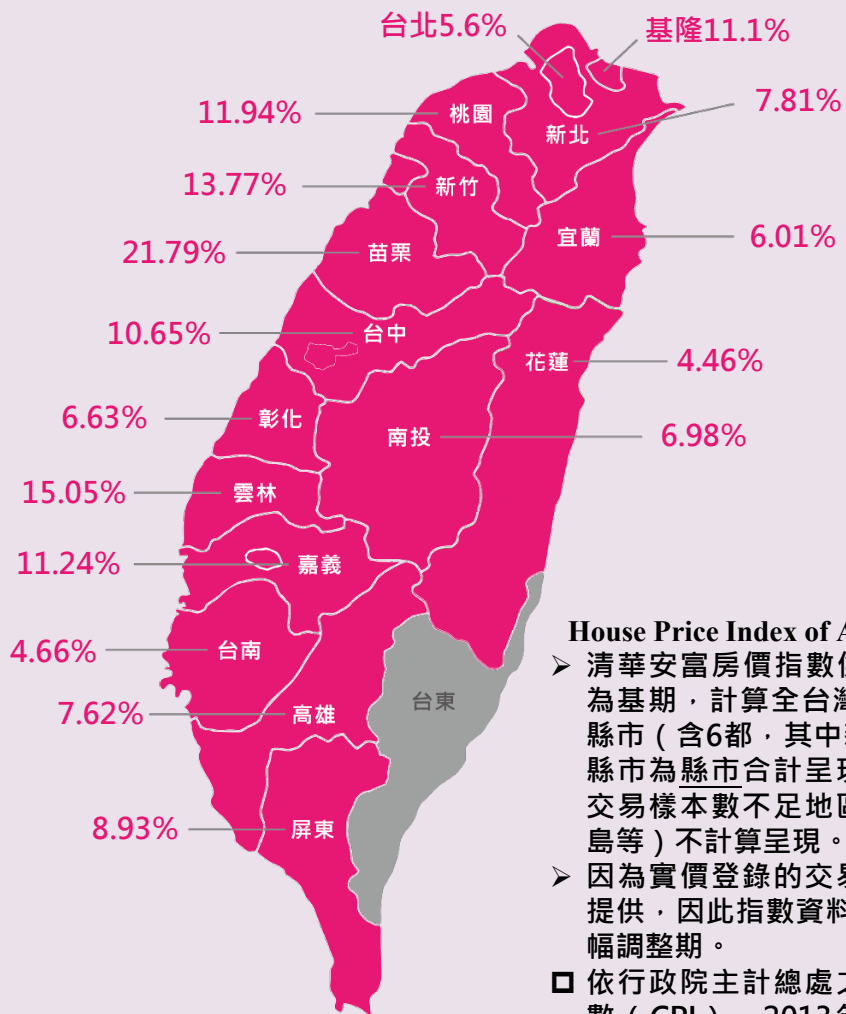


國立清華大學

NATIONAL TSING HUA UNIVERSITY

安富房價指數

2024年3月清華安富房價指數



House Price Index of AIFE @ NTHU

- 清華安富房價指數係以2013年1月為基期，計算全台灣、六都、16個縣市（含6都，其中新竹縣市、嘉義縣市為縣市合計呈現）、行政區，交易樣本數不足地區（台東縣、離島等）不計算呈現。
- 因為實價登錄的交易資料可能延遲提供，因此指數資料會有3個月的微幅調整期。
- 依行政院主計總處之消費者物價指數（CPI），2013年至2024年3月累計漲幅13.97%，平均年通膨率約1.17%。

地區	年變動率
★ 全國	9.36%
1 苗栗	▲ 21.79%
2 雲林	▲ 15.05%
3 新竹	▲ 13.77%
4 桃園	▲ 11.94%
5 嘉義	▲ 11.24%
6 基隆	▲ 11.10%
7 台中	▲ 10.65%
8 屏東	▲ 8.93%
9 新北	▲ 7.81%
10 高雄	▲ 7.62%
11 南投	▲ 6.98%
12 彰化	▲ 6.63%
13 宜蘭	▲ 6.01%
14 台北	▲ 5.60%
15 台南	▲ 4.66%
16 花蓮	▲ 4.46%

✓ 2024年3月房價指數與2023年3月相較
 ✓ 體感漲跌=(3月利率+平均通膨率)±0.2%
 = (1.70%+1.17%)±0.2% = 2.67%~3.07%

安富中心：<http://aife.site.nthu.edu.tw/>

房價資料庫：<https://www.houseplus.com.tw/reportIndex>