

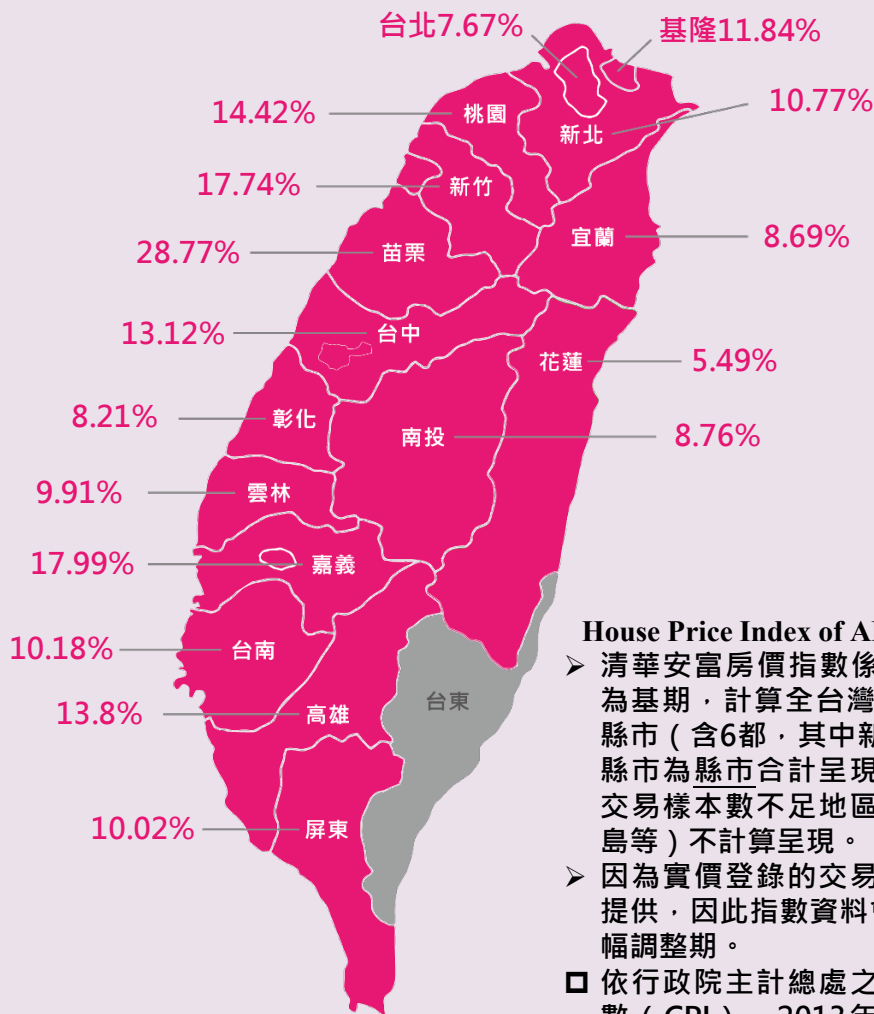


國立清華大學

NATIONAL TSING HUA UNIVERSITY

安富房價指數

2024年6月清華安富房價指數



House Price Index of AIFE @ NTHU

- 清華安富房價指數係以2013年1月為基期，計算全台灣、六都、16個縣市（含6都，其中新竹縣市、嘉義縣市為縣市合計呈現）、行政區，交易樣本數不足地區（台東縣、離島等）不計算呈現。
- 因為實價登錄的交易資料可能延遲提供，因此指數資料會有3個月的微幅調整期。
- 依行政院主計總處之消費者物價指數（CPI），2013年至2024年6月累計漲幅14.3%，平均年通膨率約1.19%。

地區	年變動率
★ 全國	13.04%
1 苗栗	▲ 28.77%
2 嘉義	▲ 17.99%
3 新竹	▲ 17.74%
4 桃園	▲ 14.42%
5 高雄	▲ 13.80%
6 台中	▲ 13.12%
7 基隆	▲ 11.84%
8 新北	▲ 10.77%
9 台南	▲ 10.18%
10 屏東	▲ 10.02%
11 雲林	▲ 9.91%
12 南投	▲ 8.76%
13 宜蘭	▲ 8.69%
14 彰化	▲ 8.21%
15 台北	▲ 7.67%
16 花蓮	▲ 5.49%

- ✓ 2024年6月房價指數與2023年6月相較
- ✓ 體感漲跌 = (6月利率 + 平均通膨率) ± 0.2%
= (1.70% + 1.19%) ± 0.2% = 2.69% ~ 3.09%

安富中心：<http://aife.site.nthu.edu.tw/>

房價資料庫：<https://www.houseplus.com.tw/reportIndex>