

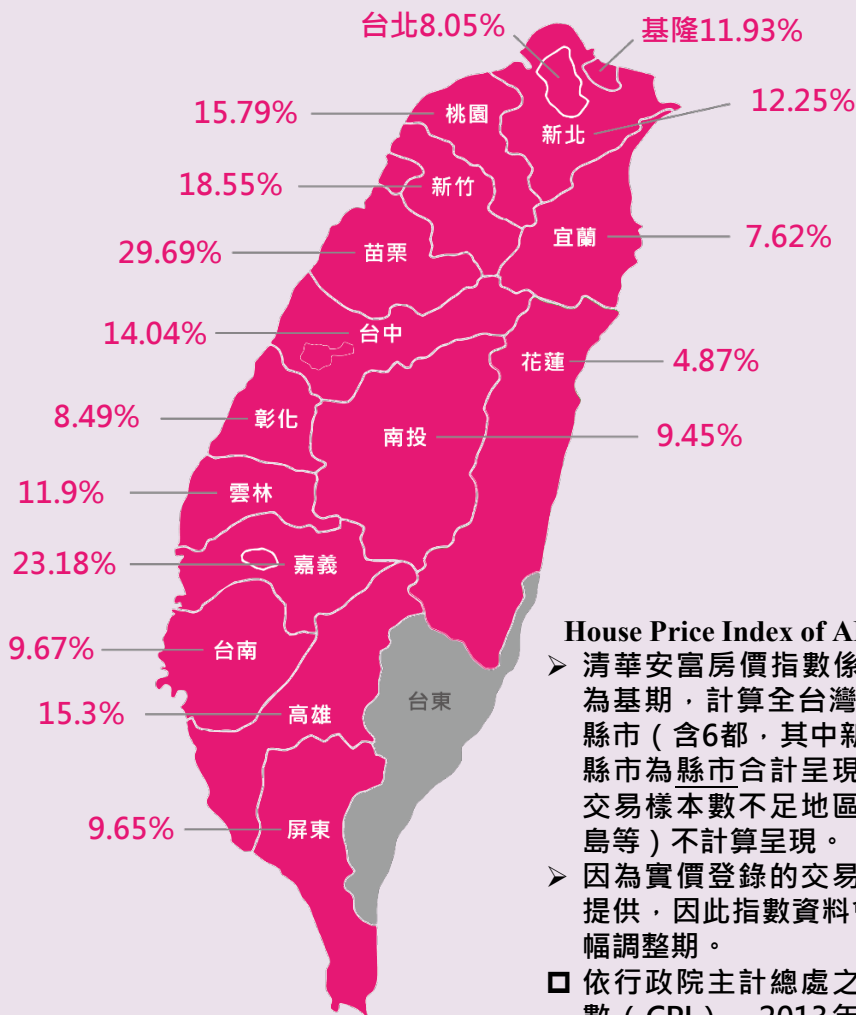


# 國立清華大學

## NATIONAL TSING HUA UNIVERSITY

# 安富房價指數

### 2024年7月清華安富房價指數



### House Price Index of AIFE @ NTHU

- 清華安富房價指數係以2013年1月為基期，計算全台灣、六都、16個縣市（含6都，其中新竹縣市、嘉義縣市為縣市合計呈現）、行政區，交易樣本數不足地區（台東縣、離島等）不計算呈現。
- 因為實價登錄的交易資料可能延遲提供，因此指數資料會有3個月的微幅調整期。
- 依行政院主計總處之消費者物價指數（CPI），2013年至2024年7月累計漲幅14.4%，平均年通膨率約1.2%。

| 地區    | 年變動率     |
|-------|----------|
| ★ 全國  | 13.77%   |
| 1 苗栗  | ▲ 29.69% |
| 2 嘉義  | ▲ 23.18% |
| 3 新竹  | ▲ 18.55% |
| 4 桃園  | ▲ 15.79% |
| 5 高雄  | ▲ 15.30% |
| 6 台中  | ▲ 14.04% |
| 7 新北  | ▲ 12.25% |
| 8 基隆  | ▲ 11.93% |
| 9 雲林  | ▲ 11.90% |
| 10 台南 | ▲ 9.67%  |
| 11 屏東 | ▲ 9.65%  |
| 12 南投 | ▲ 9.45%  |
| 13 彰化 | ▲ 8.49%  |
| 14 台北 | ▲ 8.05%  |
| 15 宜蘭 | ▲ 7.62%  |
| 16 花蓮 | ▲ 4.87%  |

- ✓ 2024年7月房價指數與2023年7月相較
- ✓ 體感漲跌 = (7月利率 + 平均通膨率) ± 0.2%  
= (1.70% + 1.2%) ± 0.2% = 2.7% ~ 3.1%

安富中心：<http://aife.site.nthu.edu.tw/>

房價資料庫：<https://www.houseplus.com.tw/reportIndex>