

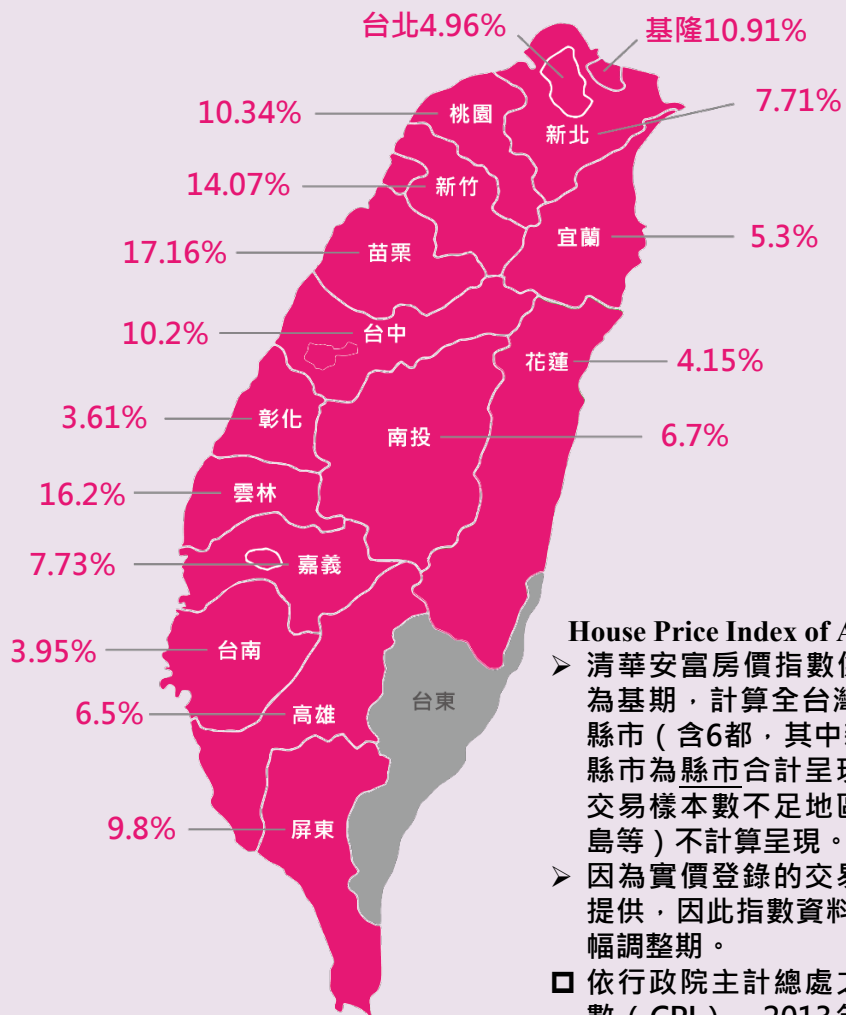


國立清華大學

NATIONAL TSING HUA UNIVERSITY

安富房價指數

2024年1月清華安富房價指數



House Price Index of AIFE @ NTHU

- 清華安富房價指數係以2013年1月為基期，計算全台灣、六都、16個縣市（含6都，其中新竹縣市、嘉義縣市為縣市合計呈現）、行政區，交易樣本數不足地區（台東縣、離島等）不計算呈現。
- 因為實價登錄的交易資料可能延遲提供，因此指數資料會有3個月的微幅調整期。
- 依行政院主計總處之消費者物價指數（CPI），2013年至2024年1月累計漲幅13.7%，平均年通膨率約1.15%。

地區	年變動率
★ 全國	8.54%
1 苗栗	▲ 17.16%
2 雲林	▲ 16.20%
3 新竹	▲ 14.07%
4 基隆	▲ 10.91%
5 桃園	▲ 10.34%
6 台中	▲ 10.20%
7 屏東	▲ 9.80%
8 嘉義	▲ 7.73%
9 新北	▲ 7.71%
10 南投	▲ 6.70%
11 高雄	▲ 6.50%
12 宜蘭	▲ 5.30%
13 台北	▲ 4.96%
14 花蓮	▲ 4.15%
15 台南	▲ 3.95%
16 彰化	▲ 3.61%

- ✓ 2024年1月房價指數與2023年1月相較
- ✓ 體感漲跌=(1月利率+平均通膨率)±0.2%
=(1.57%+1.15%)±0.2%=2.52%~2.92%

安富中心：<http://aife.site.nthu.edu.tw/>

房價資料庫：<https://www.houseplus.com.tw/reportIndex>