

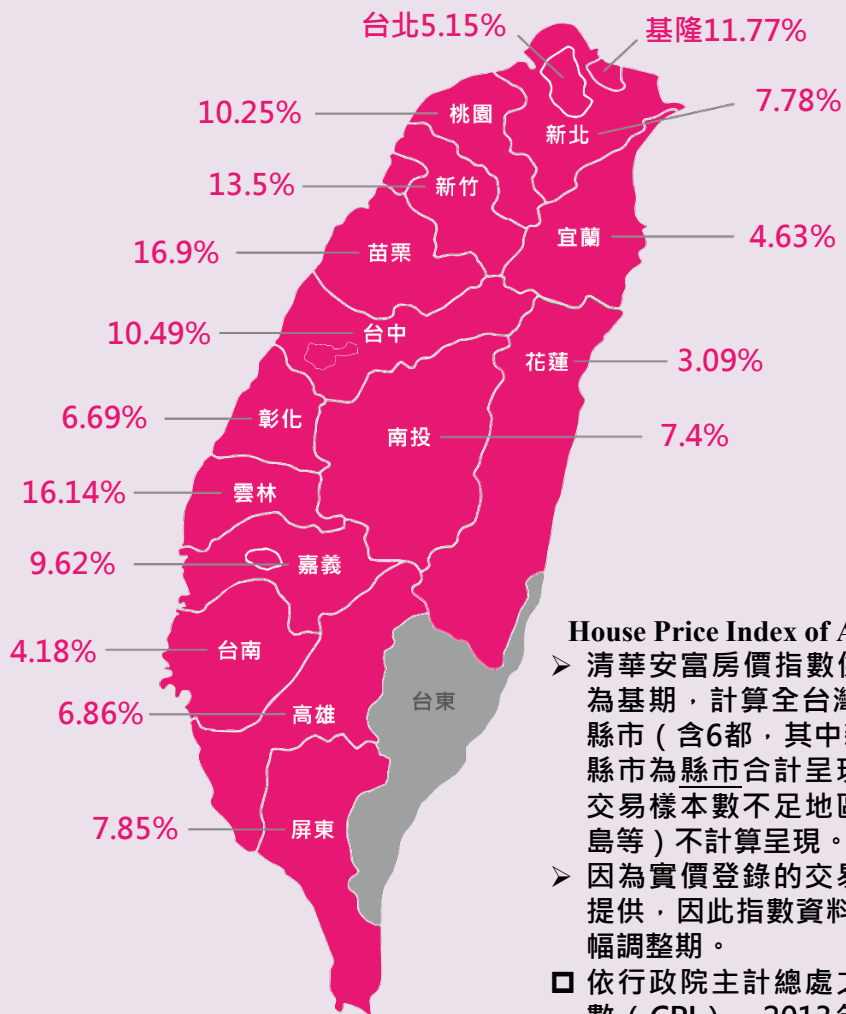


國立清華大學

NATIONAL TSING HUA UNIVERSITY

安富房價指數

2024年2月清華安富房價指數



House Price Index of AIFE @ NTHU

- 清華安富房價指數係以2013年1月為基期，計算全台灣、六都、16個縣市（含6都，其中新竹縣市、嘉義縣市為縣市合計呈現）、行政區，交易樣本數不足地區（台東縣、離島等）不計算呈現。
- 因為實價登錄的交易資料可能延遲提供，因此指數資料會有3個月的微幅調整期。
- 依行政院主計總處之消費者物價指數（CPI），2013年至2024年2月累計漲幅14.1%，平均年通膨率約1.18%。

地區	年變動率
★ 全國	8.71%
1 苗栗	▲ 16.90%
2 雲林	▲ 16.14%
3 新竹	▲ 13.50%
4 基隆	▲ 11.77%
5 台中	▲ 10.49%
6 桃園	▲ 10.25%
7 嘉義	▲ 9.62%
8 屏東	▲ 7.85%
9 新北	▲ 7.78%
10 南投	▲ 7.40%
11 高雄	▲ 6.86%
12 彰化	▲ 6.69%
13 台北	▲ 5.15%
14 宜蘭	▲ 4.63%
15 台南	▲ 4.18%
16 花蓮	▲ 3.09%

- ✓ 2024年2月房價指數與2023年2月相較
- ✓ 體感漲跌 = (2月利率 + 平均通膨率) ± 0.2%
= (1.57% + 1.18%) ± 0.2% = 2.55% ~ 2.95%

安富中心：<http://aife.site.nthu.edu.tw/>

房價資料庫：<https://www.houseplus.com.tw/reportIndex>