

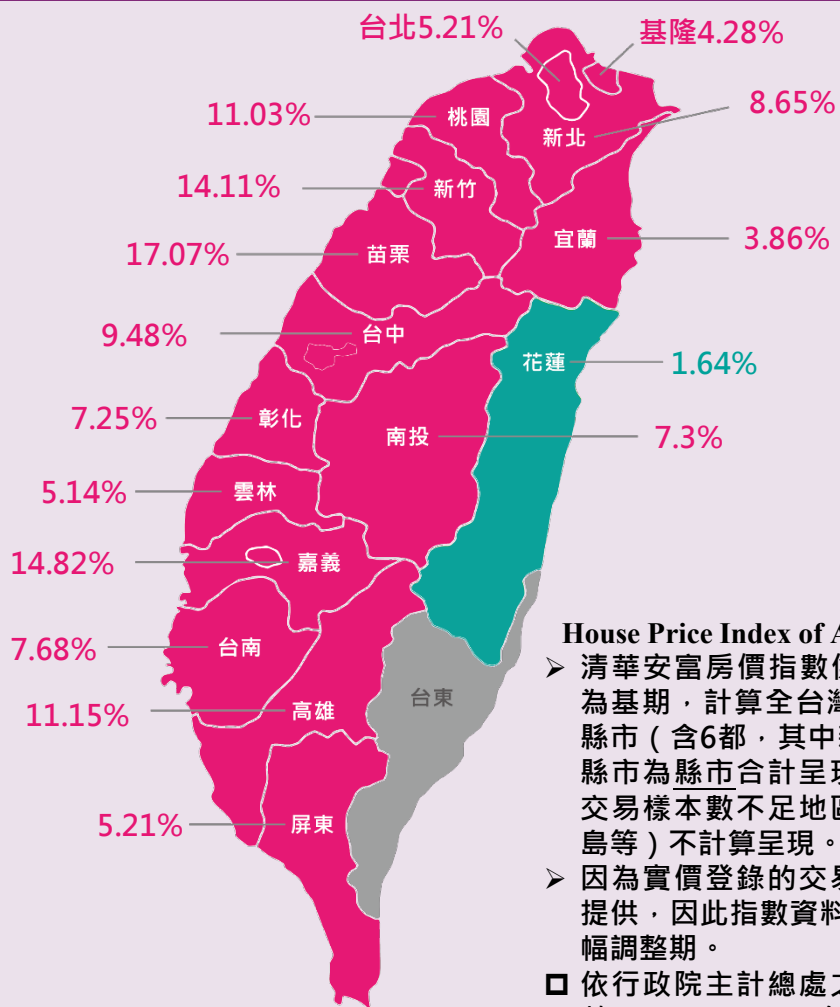


國立清華大學

NATIONAL TSING HUA UNIVERSITY

安富房價指數

2024年12月清華安富房價指數



House Price Index of AIFE @ NTHU

- 清華安富房價指數係以2013年1月為基期，計算全台灣、六都、16個縣市（含6都，其中新竹縣市、嘉義縣市為縣市合計呈現）、行政區，交易樣本數不足地區（台東縣、離島等）不計算呈現。
- 因為實價登錄的交易資料可能延遲提供，因此指數資料會有3個月的微幅調整期。
- 依行政院主計總處之消費者物價指數（CPI），2013年至2024年12月累計漲幅15.05%，平均年通膨率約1.25%。

地區	年變動率
★ 全國	9.50%
1 苗栗	▲ 17.07%
2 嘉義	▲ 14.82%
3 新竹	▲ 14.11%
4 高雄	▲ 11.15%
5 桃園	▲ 11.03%
6 台中	▲ 9.48%
7 新北	▲ 8.65%
8 台南	▲ 7.68%
9 南投	▲ 7.30%
10 彰化	▲ 7.25%
11 台北	▲ 5.21%
12 屏東	▲ 5.21%
13 雲林	▲ 5.14%
14 基隆	▲ 4.28%
15 宜蘭	▲ 3.86%
16 花蓮	▼ 1.64%

- ✓ 2024年12月房價指數與2023年12月相較
- ✓ 體感漲跌 = (10月利率 + 平均通膨率) ± 0.2%
= (1.70% + 1.25%) ± 0.2% = 2.75% ~ 3.15%

安富中心：<http://aife.site.nthu.edu.tw/>

房價資料庫：<https://www.houseplus.com.tw/reportIndex>