



House Price Index of AIFE @ NTHU

- 清華安富房價指數係以2013年1月為基期，計算全台灣、六都、16個縣市（含6都，其中新竹縣市、嘉義縣市為縣市合計呈現）、行政區，交易樣本數不足地區（台東縣、離島等）不計算呈現。
- 因為實價登錄的交易資料可能延遲提供，因此指數資料會有3個月的微幅調整期。
- 依行政院主計總處之消費者物價指數（CPI），2013年至2024年4月累計漲幅14.06%，平均年通膨率約1.17%。

地區	年變動率
★ 全國	10.25%
1 苗栗	▲ 23.41%
2 基隆	▲ 14.56%
3 雲林	▲ 14.02%
4 新竹	▲ 13.48%
5 嘉義	▲ 13.16%
6 南投	▲ 12.90%
7 桃園	▲ 12.48%
8 台中	▲ 10.52%
9 高雄	▲ 9.99%
10 新北	▲ 8.58%
11 屏東	▲ 8.21%
12 彰化	▲ 8.00%
13 台南	▲ 6.49%
14 台北	▲ 5.71%
15 宜蘭	▲ 3.09%
16 花蓮	▼ 2.56%

- ✓ 2024年4月房價指數與2023年4月相較
- ✓ 體感漲跌 = (4月利率 + 平均通膨率) ± 0.2%
= (1.70% + 1.17%) ± 0.2% = 2.67% ~ 3.07%