



House Price Index of AIFE @ NTHU

- 清華安富房價指數係以2013年1月為基期，計算全台灣、六都、16個縣市（含6都，其中新竹縣市、嘉義縣市為縣市合計呈現）、行政區，交易樣本數不足地區（台東縣、離島等）不計算呈現。
- 因為實價登錄的交易資料可能延遲提供，因此指數資料會有3個月的微幅調整期。
- 依行政院主計總處之消費者物價指數（CPI），2013年至2023年9月累計漲幅12.17%，平均年通膨率約1.13%。

地區	年變動率
★ 全國	6.10%
1 苗栗	▲ 14.49%
2 彰化	▲ 11.10%
3 嘉義	▲ 10.88%
4 新竹	▲ 10.29%
5 花蓮	▲ 9.43%
6 南投	▲ 9.37%
7 雲林	▲ 7.47%
8 桃園	▲ 7.30%
9 台中	▲ 6.88%
10 宜蘭	▲ 6.47%
11 基隆	▲ 6.25%
12 新北	▲ 4.88%
13 台南	▲ 4.74%
14 高雄	▲ 3.06%
15 台北	= 2.88%
16 屏東	= 2.72%

- ✓ 2023年9月房價指數與2022年9月相較
- ✓ 體感漲跌 = (9月利率 + 平均通膨率) ± 0.2%
= (1.57% + 1.13%) ± 0.2% = 2.50% ~ 2.90%