

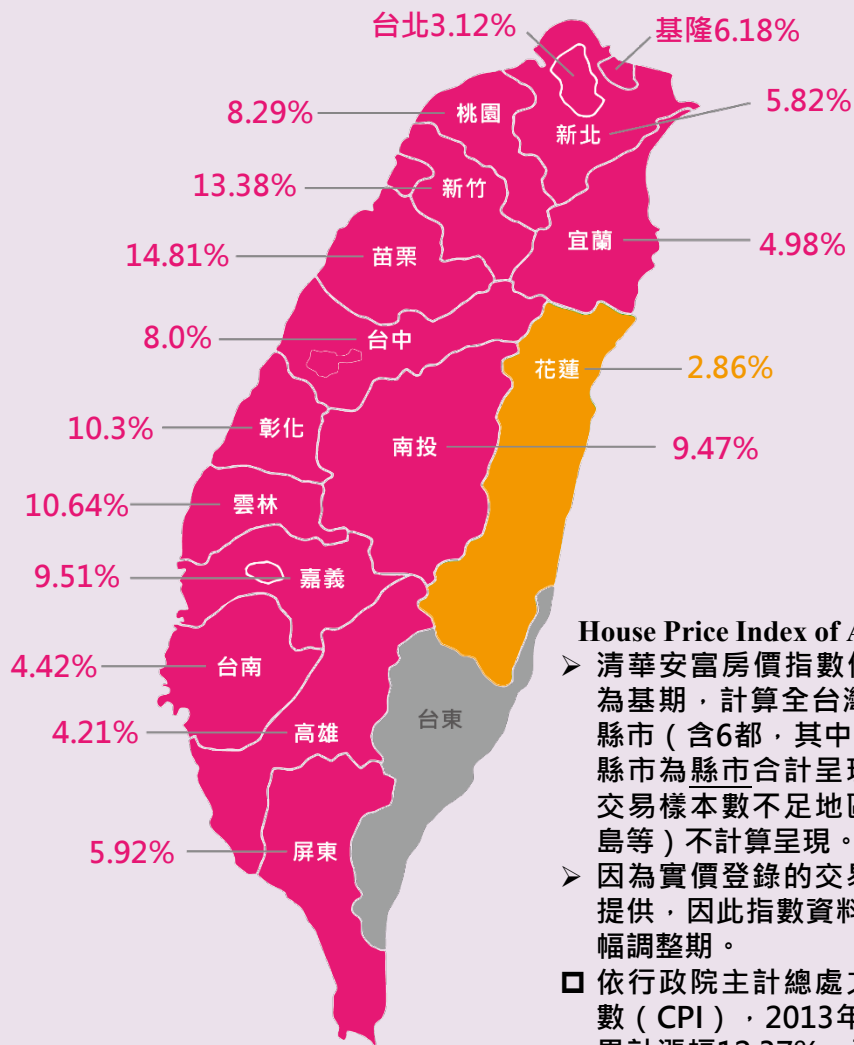


國立清華大學

NATIONAL TSING HUA UNIVERSITY

安富房價指數

2023年10月清華安富房價指數



House Price Index of AIFE @ NTHU

- 清華安富房價指數係以2013年1月為基期，計算全台灣、六都、16個縣市（含6都，其中新竹縣市、嘉義縣市為縣市合計呈現）、行政區，交易樣本數不足地區（台東縣、離島等）不計算呈現。
- 因為實價登錄的交易資料可能延遲提供，因此指數資料會有3個月的微幅調整期。
- 依行政院主計總處之消費者物價指數（CPI），2013年至2023年10月累計漲幅12.37%，平均年通膨率約1.14%。

地區	年變動率
★ 全國	6.92%
1 苗栗	▲ 14.81%
2 新竹	▲ 13.38%
3 雲林	▲ 10.64%
4 彰化	▲ 10.30%
5 嘉義	▲ 9.51%
6 南投	▲ 9.47%
7 桃園	▲ 8.29%
8 台中	▲ 8.00%
9 基隆	▲ 6.18%
10 屏東	▲ 5.92%
11 新北	▲ 5.82%
12 宜蘭	▲ 4.98%
13 台南	▲ 4.42%
14 高雄	▲ 4.21%
15 台北	▲ 3.12%
16 花蓮	= 2.86%

- ✓ 2023年10月房價指數與2022年10月相較
- ✓ 體感漲跌=(10月利率+平均通膨率)±0.2%
=(1.57%+1.14%)±0.2%=2.51%~2.91%

安富中心：<http://aife.site.nthu.edu.tw/>

房價資料庫：<https://www.houseplus.com.tw/reportIndex>