

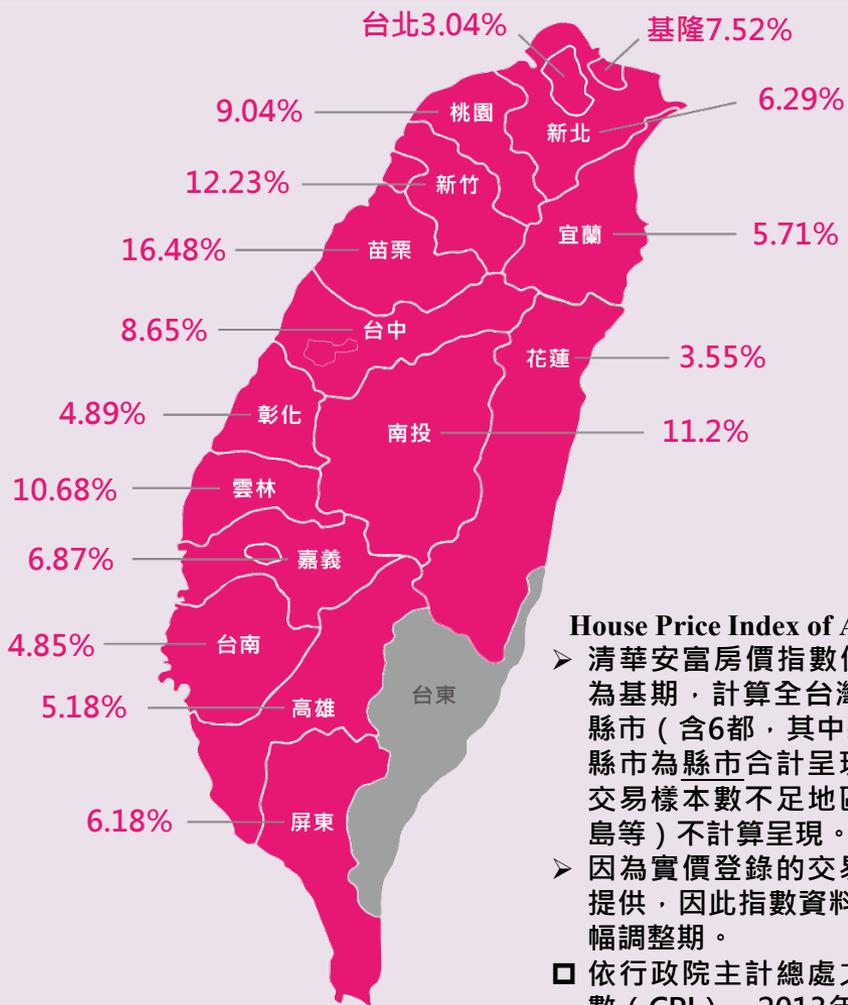


# 國立清華大學

## NATIONAL TSING HUA UNIVERSITY

# 安富房價指數

### 2023年11月清華安富房價指數



### House Price Index of AIFE @ NTHU

- 清華安富房價指數係以2013年1月為基期，計算全台灣、六都、16個縣市（含6都，其中新竹縣市、嘉義縣市為縣市合計呈現）、行政區，交易樣本數不足地區（台東縣、離島等）不計算呈現。
- 因為實價登錄的交易資料可能延遲提供，因此指數資料會有3個月的微幅調整期。
- 依行政院主計總處之消費者物價指數（CPI），2013年至2023年11月累計漲幅12.5%，平均年通膨率約1.15%。

地區	年變動率
★ 全國	7.38%
1 苗栗	▲ 16.48%
2 新竹	▲ 12.23%
3 南投	▲ 11.20%
4 雲林	▲ 10.68%
5 桃園	▲ 9.04%
6 台中	▲ 8.65%
7 基隆	▲ 7.52%
8 嘉義	▲ 6.87%
9 新北	▲ 6.29%
10 屏東	▲ 6.18%
11 宜蘭	▲ 5.71%
12 高雄	▲ 5.18%
13 彰化	▲ 4.89%
14 台南	▲ 4.85%
15 花蓮	▲ 3.55%
16 台北	▲ 3.04%

- ✓ 2023年11月房價指數與2022年11月相較
- ✓ 體感漲跌 = (11月利率 + 平均通膨率) ± 0.2%  
= (1.57% + 1.15%) ± 0.2% = 2.52% ~ 2.92%

安富中心：<http://aife.site.nthu.edu.tw/>

房價資料庫：<https://www.houseplus.com.tw/reportIndex>