

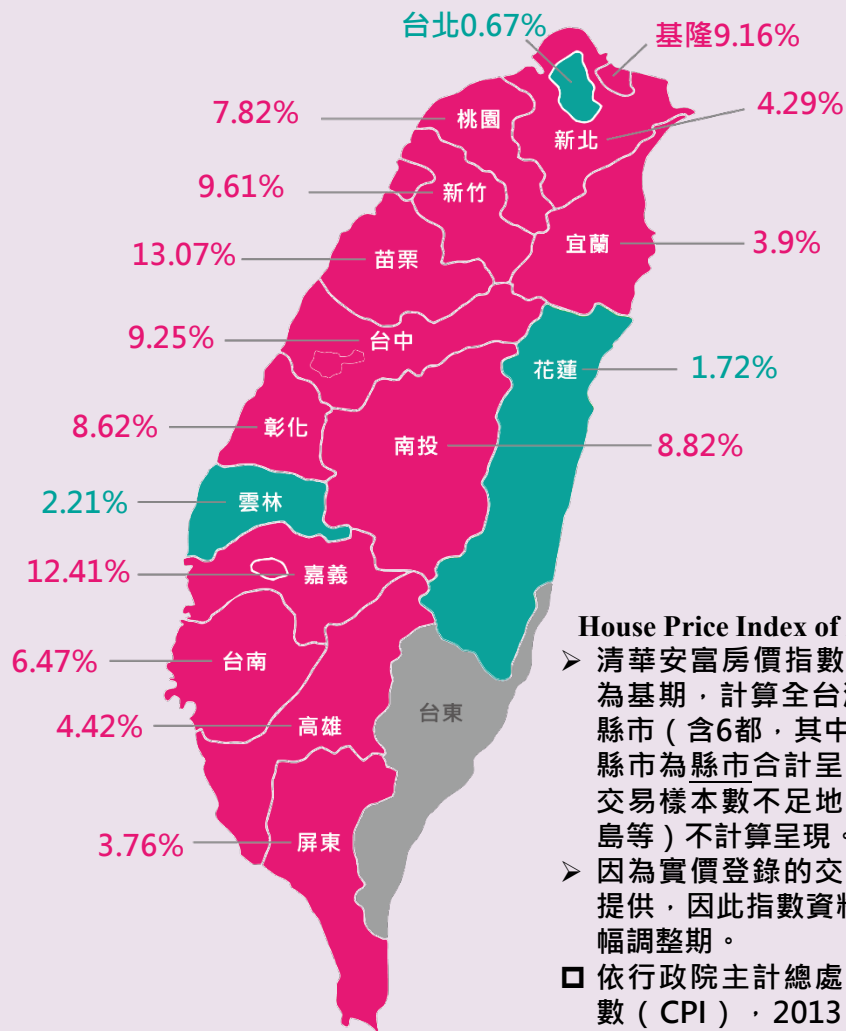


# 國立清華大學

## NATIONAL TSING HUA UNIVERSITY

# 安富房價指數

### 2023年3月清華安富房價指數



### House Price Index of AIFE @ NTHU

- 清華安富房價指數係以2013年1月為基期，計算全台灣、六都、16個縣市（含6都，其中新竹縣市、嘉義縣市為縣市合計呈現）、行政區，交易樣本數不足地區（台東縣、離島等）不計算呈現。
- 因為實價登錄的交易資料可能延遲提供，因此指數資料會有3個月的微幅調整期。
- 依行政院主計總處之消費者物價指數（CPI），2013年至2023年3月累計漲幅11.4%，平均年通膨率約1.06%。

地區	年變動率
★ 全國	5.69%
1 苗栗	▲ 13.07%
2 嘉義	▲ 12.41%
3 新竹	▲ 9.61%
4 基隆	▲ 9.16%
5 南投	▲ 8.82%
6 彰化	▲ 8.62%
7 桃園	▲ 7.82%
8 台中	▲ 7.22%
9 台南	▲ 6.47%
10 高雄	▲ 4.42%
11 新北	▲ 4.29%
12 宜蘭	▲ 3.90%
13 屏東	▲ 3.76%
14 雲林	▼ 2.21%
15 花蓮	▼ 1.72%
16 台北	▼ 0.67%

- ✓ 2023年3月房價指數與2022年3月相較
- ✓ 體感漲跌=(3月利率+平均通膨率)±0.2%  
 $\cong (1.57\% + 1.06\%) \pm 0.2\% \cong 2.43\% \sim 2.83\%$

安富中心：<http://aife.site.nthu.edu.tw/>

房價資料庫：<https://www.houseplus.com.tw/reportIndex>