

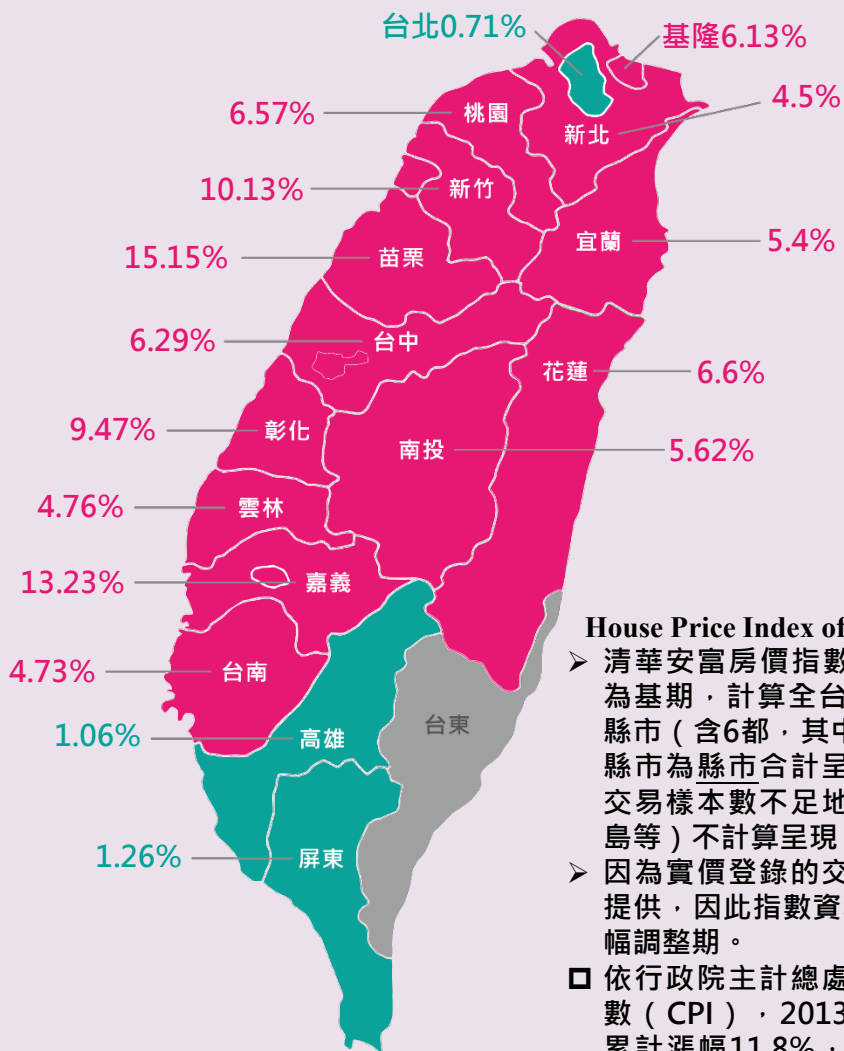


國立清華大學

NATIONAL TSING HUA UNIVERSITY

安富房價指數

2023年6月清華安富房價指數



House Price Index of AIFE @ NTHU

- 清華安富房價指數係以2013年1月為基期，計算全台灣、六都、16個縣市（含6都，其中新竹縣市、嘉義縣市為縣市合計呈現）、行政區，交易樣本數不足地區（台東縣、離島等）不計算呈現。
- 因為實價登錄的交易資料可能延遲提供，因此指數資料會有3個月的微幅調整期。
- 依行政院主計總處之消費者物價指數（CPI），2013年至2023年6月累計漲幅11.8%，平均年通膨率約1.09%。

地區	年變動率
★ 全國	5.18%
1 苗栗	▲ 15.15%
2 嘉義	▲ 13.23%
3 新竹	▲ 10.13%
4 彰化	▲ 9.47%
5 花蓮	▲ 6.60%
6 桃園	▲ 6.57%
7 台中	▲ 6.29%
8 基隆	▲ 6.13%
9 南投	▲ 5.62%
10 宜蘭	▲ 5.40%
11 雲林	▲ 4.76%
12 台南	▲ 4.73%
13 新北	▲ 4.50%
14 屏東	▼ 1.26%
15 高雄	▼ 1.06%
16 台北	▼ 0.71%

- ✓ 2023年6月房價指數與2022年6月相較
- ✓ 體感漲跌 = (6月利率 + 平均通膨率) ± 0.2%
= (1.57% + 1.09%) ± 0.2% = 2.46% ~ 2.86%

安富中心：<http://aife.site.nthu.edu.tw/>

房價資料庫：<https://www.houseplus.com.tw/reportIndex>