



House Price Index of AIFE @ NTHU

- 清華安富房價指數係以2013年1月為基期，計算全台灣、六都、16個縣市（含6都，其中新竹縣市、嘉義縣市為縣市合計呈現）、行政區，交易樣本數不足地區（台東縣、離島等）不計算呈現。
- 因為實價登錄的交易資料可能延遲提供，因此指數資料會有3個月的微幅調整期。
- 依行政院主計總處之消費者物價指數（CPI），2013年至2023年7月累計漲幅11.8%，平均年通膨率約1.1%。

| 地區 | 年變動率 |
|-------|----------|
| ★ 全國 | 5.29% |
| 1 苗栗 | ▲ 16.55% |
| 2 嘉義 | ▲ 14.14% |
| 3 新竹 | ▲ 11.83% |
| 4 彰化 | ▲ 9.35% |
| 5 台中 | ▲ 7.19% |
| 6 桃園 | ▲ 6.92% |
| 7 花蓮 | ▲ 6.41% |
| 8 基隆 | ▲ 5.82% |
| 9 南投 | ▲ 5.69% |
| 10 台南 | ▲ 4.96% |
| 11 新北 | ▲ 4.47% |
| 12 雲林 | ▲ 4.46% |
| 13 宜蘭 | ▲ 3.91% |
| 14 屏東 | ▼ 1.96% |
| 15 台北 | ▼ 1.33% |
| 16 高雄 | ▼ 0.75% |

- ✓ 2023年7月房價指數與2022年7月相較
- ✓ 體感漲跌 = (7月利率 + 平均通膨率) ± 0.2%
= (1.57% + 1.1%) ± 0.2% = 2.47% ~ 2.87%