

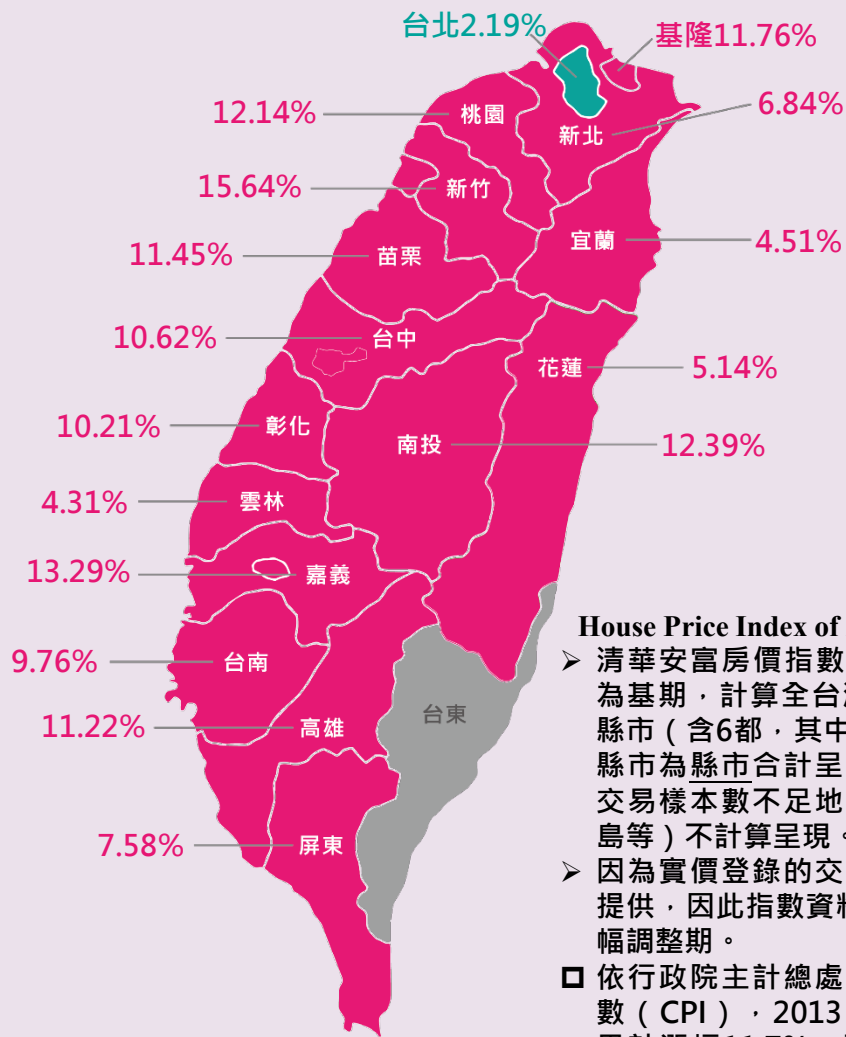


# 國立清華大學

## NATIONAL TSING HUA UNIVERSITY

# 安富房價指數

### 2023年1月清華安富房價指數



### House Price Index of AIFE @ NTHU

- 清華安富房價指數係以2013年1月為基期，計算全台灣、六都、16個縣市（含6都，其中新竹縣市、嘉義縣市為縣市合計呈現）、行政區，交易樣本數不足地區（台東縣、離島等）不計算呈現。
- 因為實價登錄的交易資料可能延遲提供，因此指數資料會有3個月的微幅調整期。
- 依行政院主計總處之消費者物價指數（CPI），2013年至2023年1月累計漲幅11.7%，平均年通膨率約1.09%。

地區	年變動率
★ 全國	9.29%
1 新竹	▲ 15.64%
2 嘉義	▲ 13.29%
3 南投	▲ 12.39%
4 桃園	▲ 12.14%
5 基隆	▲ 11.76%
6 苗栗	▲ 11.45%
7 高雄	▲ 11.22%
8 台中	▲ 10.62%
9 彰化	▲ 10.21%
10 台南	▲ 9.76%
11 屏東	▲ 7.58%
12 新北	▲ 6.84%
13 花蓮	▲ 5.14%
14 宜蘭	▲ 4.51%
15 雲林	▲ 4.31%
16 台北	▼ 2.19%

- ✓ 2023年1月房價指數與2022年1月相較
- ✓ 體感漲跌 = (12月利率 + 平均通膨率) ± 0.2% = (1.45% + 1.09%) ± 0.2% = 2.34% ~ 2.74%