

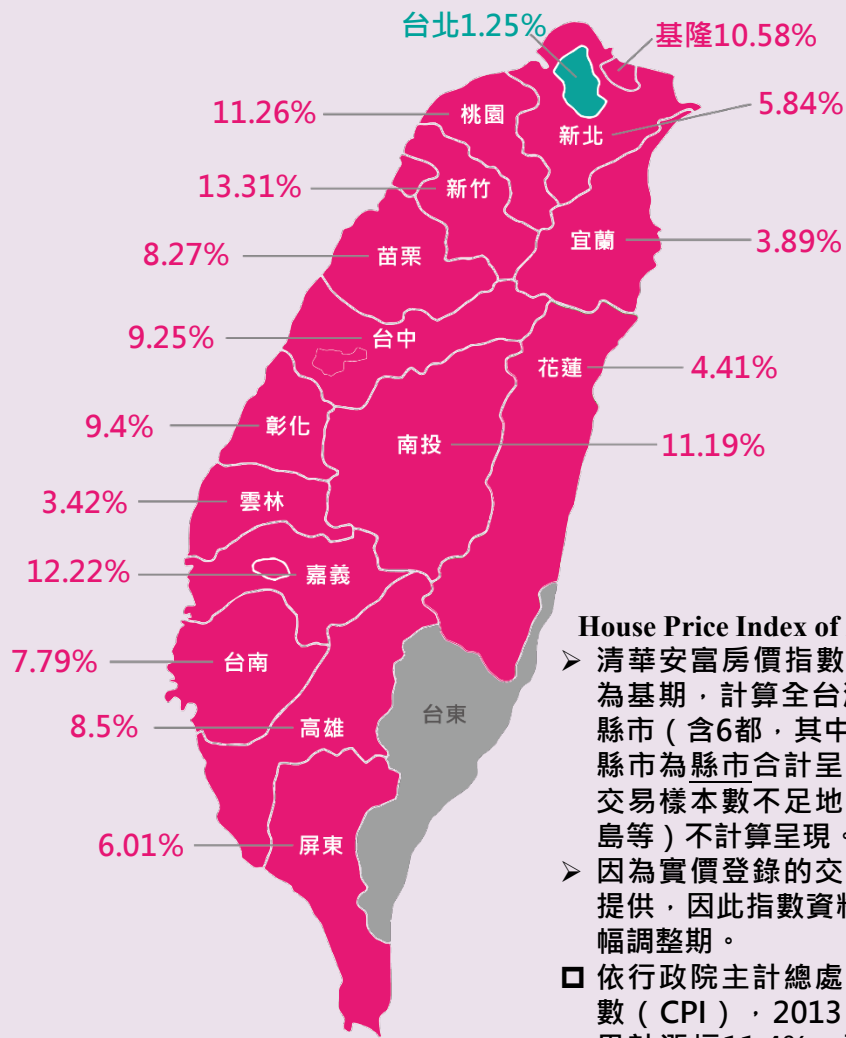


# 國立清華大學

## NATIONAL TSING HUA UNIVERSITY

# 安富房價指數

### 2023年2月清華安富房價指數



### House Price Index of AIFE @ NTHU

- 清華安富房價指數係以2013年1月為基期，計算全台灣、六都、16個縣市（含6都，其中新竹縣市、嘉義縣市為縣市合計呈現）、行政區，交易樣本數不足地區（台東縣、離島等）不計算呈現。
- 因為實價登錄的交易資料可能延遲提供，因此指數資料會有3個月的微幅調整期。
- 依行政院主計總處之消費者物價指數（CPI），2013年至2023年2月累計漲幅11.4%，平均年通膨率約1.06%。

| 地區    | 年變動率     |
|-------|----------|
| ★ 全國  | 7.73%    |
| 1 新竹  | ▲ 13.31% |
| 2 嘉義  | ▲ 12.22% |
| 3 桃園  | ▲ 11.26% |
| 4 南投  | ▲ 11.19% |
| 5 基隆  | ▲ 10.58% |
| 6 彰化  | ▲ 9.40%  |
| 7 台中  | ▲ 9.25%  |
| 8 高雄  | ▲ 8.50%  |
| 9 苗栗  | ▲ 8.27%  |
| 10 台南 | ▲ 7.79%  |
| 11 屏東 | ▲ 6.01%  |
| 12 新北 | ▲ 5.84%  |
| 13 花蓮 | ▲ 4.41%  |
| 14 宜蘭 | ▲ 3.89%  |
| 15 雲林 | ▲ 3.42%  |
| 16 台北 | ▼ 1.25%  |

- ✓ 2023年2月房價指數與2022年2月相較
- ✓ 體感漲跌 $\equiv$ (2月利率+平均通膨率) $\pm$ 0.2%  
 $\equiv$ (1.45%+1.06%) $\pm$ 0.2% $\equiv$ 2.31%~2.71%

安富中心：<http://aife.site.nthu.edu.tw/>

房價資料庫：<https://www.houseplus.com.tw/reportIndex>