

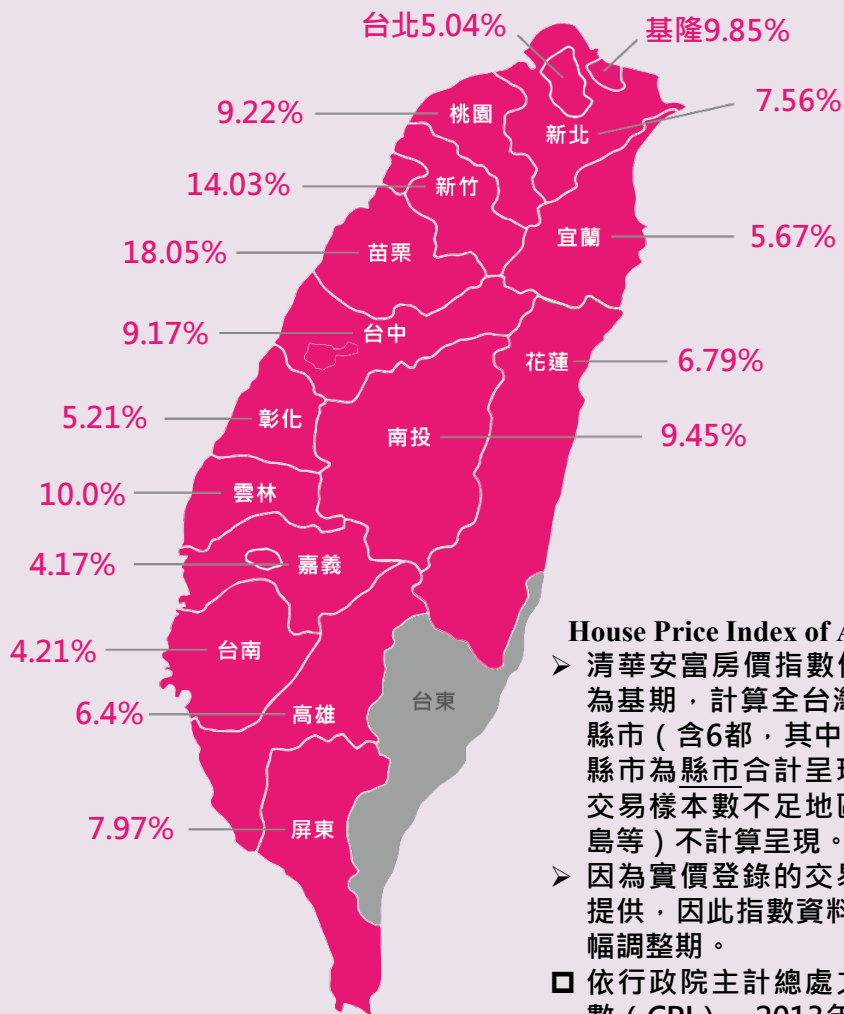


國立清華大學

NATIONAL TSING HUA UNIVERSITY

安富房價指數

2023年12月清華安富房價指數



House Price Index of AIFE @ NTHU

- 清華安富房價指數係以2013年1月為基期，計算全台灣、六都、16個縣市（含6都，其中新竹縣市、嘉義縣市為縣市合計呈現）、行政區，交易樣本數不足地區（台東縣、離島等）不計算呈現。
- 因為實價登錄的交易資料可能延遲提供，因此指數資料會有3個月的微幅調整期。
- 依行政院主計總處之消費者物價指數（CPI），2013年至2023年12月累計漲幅12.6%，平均年通膨率約1.16%。

地區	年變動率
★ 全國	7.86%
1 苗栗	▲ 18.05%
2 新竹	▲ 14.03%
3 雲林	▲ 10.00%
4 基隆	▲ 9.85%
5 南投	▲ 9.45%
6 桃園	▲ 9.22%
7 台中	▲ 9.17%
8 屏東	▲ 7.97%
9 新北	▲ 7.56%
10 花蓮	▲ 6.79%
11 高雄	▲ 6.40%
12 宜蘭	▲ 5.67%
13 彰化	▲ 5.21%
14 台北	▲ 5.04%
15 台南	▲ 4.21%
16 嘉義	▲ 4.17%

- ✓ 2023年12月房價指數與2022年12月相較
- ✓ 體感漲跌 = (12月利率 + 平均通膨率) ± 0.2%
= (1.57% + 1.16%) ± 0.2% = 2.53% ~ 2.93%

安富中心：<http://aife.site.nthu.edu.tw/>

房價資料庫：<https://www.houseplus.com.tw/reportIndex>