

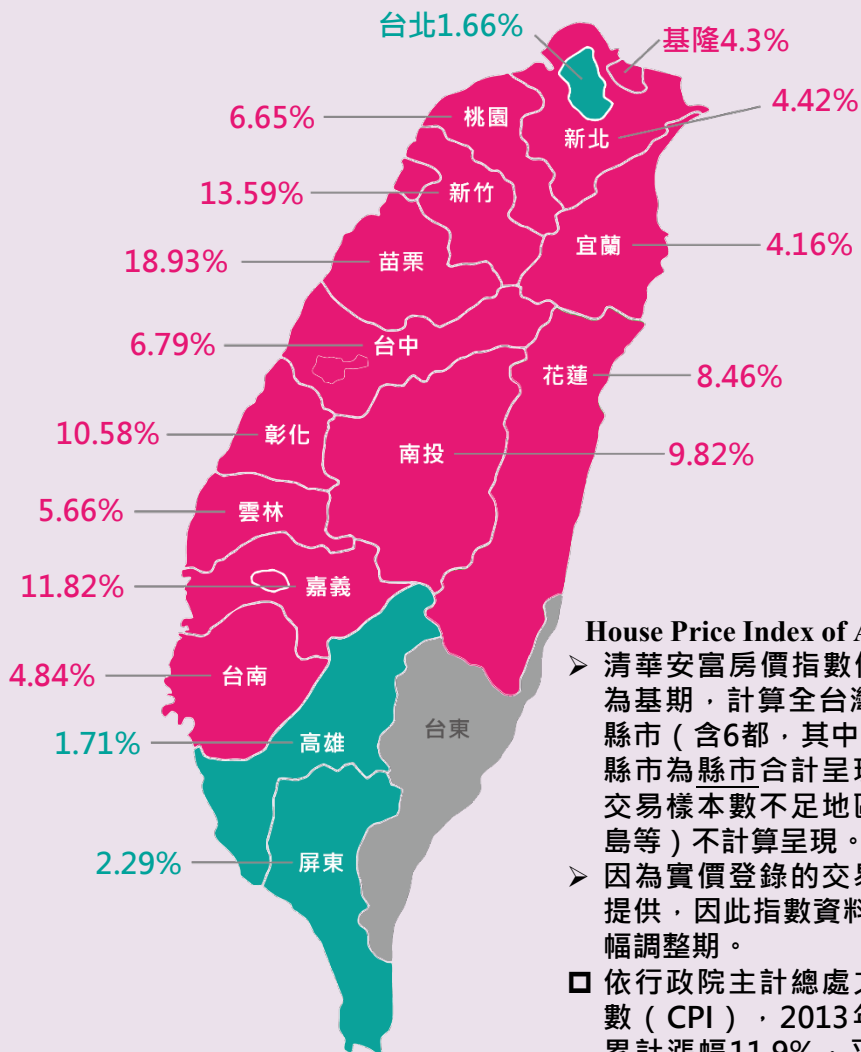


國立清華大學

NATIONAL TSING HUA UNIVERSITY

安富房價指數

2023年8月清華安富房價指數



House Price Index of AIFE @ NTHU

- 清華安富房價指數係以2013年1月為基期，計算全台灣、六都、16個縣市（含6都，其中新竹縣市、嘉義縣市為縣市合計呈現）、行政區，交易樣本數不足地區（台東縣、離島等）不計算呈現。
- 因為實價登錄的交易資料可能延遲提供，因此指數資料會有3個月的微幅調整期。
- 依行政院主計總處之消費者物價指數（CPI），2013年至2023年8月累計漲幅11.9%，平均年通膨率約1.1%。

地區	年變動率
★ 全國	5.43%
1 苗栗	▲ 18.93%
2 新竹	▲ 13.59%
3 嘉義	▲ 11.82%
4 彰化	▲ 10.58%
5 南投	▲ 9.82%
6 花蓮	▲ 8.46%
7 台中	▲ 6.79%
8 桃園	▲ 6.65%
9 雲林	▲ 5.66%
10 台南	▲ 4.84%
11 新北	▲ 4.42%
12 基隆	▲ 4.30%
13 宜蘭	▲ 4.16%
14 屏東	▼ 2.29%
15 高雄	▼ 1.71%
16 台北	▼ 1.66%

- ✓ 2023年8月房價指數與2022年8月相較
- ✓ 體感漲跌 \equiv (8月利率+平均通膨率) \pm 0.2%
 \equiv (1.57%+1.1%) \pm 0.2% \equiv 2.47%~2.87%

安富中心：<http://aife.site.nthu.edu.tw/>

房價資料庫：<https://www.houseplus.com.tw/reportIndex>