

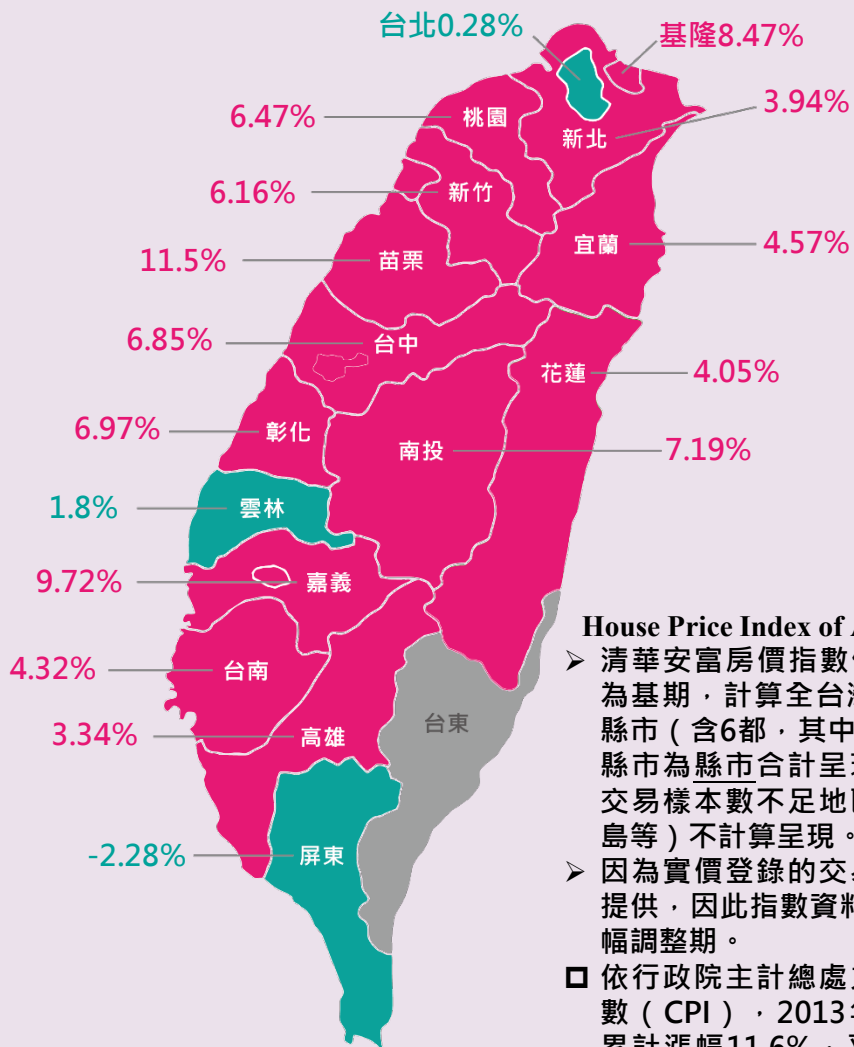


國立清華大學

NATIONAL TSING HUA UNIVERSITY

安富房價指數

2023年4月清華安富房價指數



House Price Index of AIFE @ NTHU

- 清華安富房價指數係以2013年1月為基期，計算全台灣、六都、16個縣市（含6都，其中新竹縣市、嘉義縣市為縣市合計呈現）、行政區，交易樣本數不足地區（台東縣、離島等）不計算呈現。
- 因為實價登錄的交易資料可能延遲提供，因此指數資料會有3個月的微幅調整期。
- 依行政院主計總處之消費者物價指數（CPI），2013年至2023年4月累計漲幅11.6%，平均年通膨率約1.08%。

地區	年變動率
★ 全國	5.12%
1 苗栗	▲ 11.50%
2 嘉義	▲ 9.72%
3 基隆	▲ 8.47%
4 南投	▲ 7.19%
5 彰化	▲ 6.97%
6 台中	▲ 6.85%
7 桃園	▲ 6.47%
8 新竹	▲ 6.16%
9 宜蘭	▲ 4.57%
10 台南	▲ 4.32%
11 花蓮	▲ 4.05%
12 新北	▲ 3.94%
13 高雄	▲ 3.34%
14 雲林	▼ 1.80%
15 台北	▼ 0.28%
16 屏東	▼ -2.28%

- ✓ 2023年4月房價指數與2022年4月相較
- ✓ 體感漲跌 \equiv (4月利率+平均通膨率) \pm 0.2%
 \equiv (1.57%+1.08%) \pm 0.2% \equiv 2.45%~2.85%

安富中心：<http://aife.site.nthu.edu.tw/>

房價資料庫：<https://www.houseplus.com.tw/reportIndex>