



### House Price Index of AIFE @ NTHU

- 清華安富房價指數係以2013年1月為基期，計算全台灣、六都、16個縣市（含6都，其中新竹縣市、嘉義縣市為縣市合計呈現）、行政區，交易樣本數不足地區（台東縣、離島等）不計算呈現。
- 因為實價登錄的交易資料可能延遲提供，因此指數資料會有3個月的微幅調整期。
- 依行政院主計總處之消費者物價指數（CPI），2013年至2022年9月累計漲幅9.57%，平均年通膨率約1%。

地區	年變動率
★ 全國	21.90%
1 新竹	▲ 41.36%
2 台南	▲ 30.11%
3 高雄	▲ 25.90%
4 苗栗	▲ 21.12%
5 嘉義	▲ 20.65%
6 桃園	▲ 20.47%
7 台中	▲ 20.02%
8 新北	▲ 12.85%
9 屏東	▲ 10.49%
10 雲林	▲ 10.24%
11 南投	▲ 10.18%
12 台北	▲ 9.64%
13 基隆	▲ 9.28%
14 彰化	▲ 7.14%
15 宜蘭	▼ 1.84%
16 花蓮	▼ 0.51%

- ✓ 2022年9月房價指數與2021年9月相較
- ✓ 體感漲跌 = (9月利率 + 平均通膨率) ± 0.2%  
= (1.2% + 1%) ± 0.2% = 2% ~ 2.4%