



### House Price Index of AIFE @ NTHU

- 清華安富房價指數係以2013年1月為基期，計算全台灣、六都、16個縣市（含6都，其中新竹縣市、嘉義縣市為縣市合計呈現）、行政區，交易樣本數不足地區（台東縣、離島等）不計算呈現。
- 因為實價登錄的交易資料可能延遲提供，因此指數資料會有3個月的微幅調整期。
- 依行政院主計總處之消費者物價指數（CPI），2013年至2022年10月累計漲幅9.7%，平均年通膨率約1%。

地區	年變動率
★ 全國	16.15%
1 新竹	▲ 26.19%
2 高雄	▲ 23.86%
3 苗栗	▲ 23.46%
4 台南	▲ 19.10%
5 台中	▲ 17.31%
6 基隆	▲ 16.47%
7 桃園	▲ 16.33%
8 南投	▲ 15.88%
9 雲林	▲ 14.77%
10 彰化	▲ 14.06%
11 屏東	▲ 13.77%
12 嘉義	▲ 13.14%
13 新北	▲ 11.13%
14 花蓮	▲ 10.03%
15 宜蘭	▲ 8.95%
16 台北	▲ 6.85%

- ✓ 2022年10月房價指數與2021年10月相較
- ✓ 體感漲跌 = (10月利率 + 平均通膨率) ± 0.2%  
= (1.33% + 1%) ± 0.2% = 2.13% ~ 2.53%