

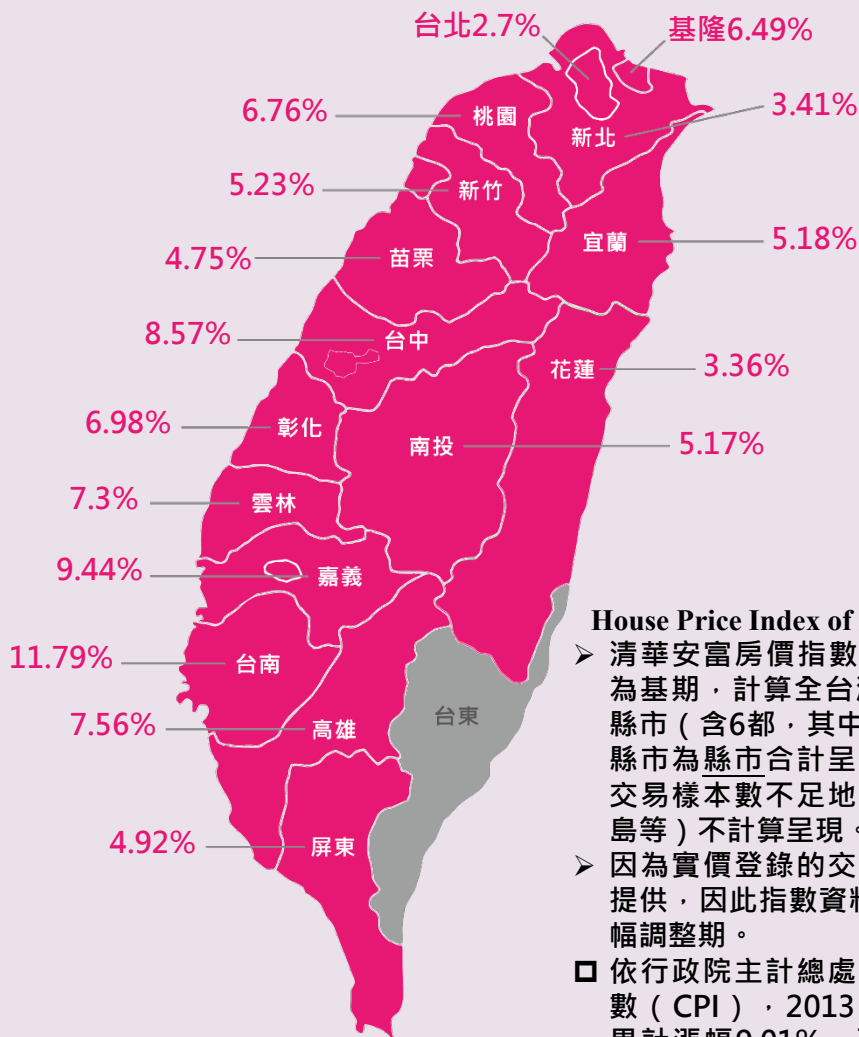


國立清華大學

NATIONAL TSING HUA UNIVERSITY

安富房價指數

2022年5月清華安富房價指數



House Price Index of AIFE @ NTHU

- 清華安富房價指數係以2013年1月為基期，計算全台灣、六都、16個縣市（含6都，其中新竹縣市、嘉義縣市為縣市合計呈現）、行政區，交易樣本數不足地區（台東縣、離島等）不計算呈現。
- 因為實價登錄的交易資料可能延遲提供，因此指數資料會有3個月的微幅調整期。
- 依行政院主計總處之消費者物價指數（CPI），2013年至2022年5月累計漲幅9.01%，平均年通膨率約0.95%。

地區	年變動率
★ 全國	5.80%
1 台南	▲ 11.79%
2 嘉義	▲ 9.44%
3 台中	▲ 8.57%
4 高雄	▲ 7.56%
5 雲林	▲ 7.30%
6 彰化	▲ 6.98%
7 桃園	▲ 6.76%
8 基隆	▲ 6.49%
9 新竹	▲ 5.23%
10 宜蘭	▲ 5.18%
11 南投	▲ 5.17%
12 屏東	▲ 4.92%
13 苗栗	▲ 4.75%
14 新北	▲ 3.41%
15 花蓮	▲ 3.36%
16 台北	▲ 2.70%

- ✓ 2022年5月房價指數與2021年5月相較
- ✓ 體感漲跌 = (5月利率 + 平均通膨率) ± 0.2%
= (1.06% + 0.95%) ± 0.2% = 1.81~2.21%