



### House Price Index of AIFE @ NTHU

- 清華安富房價指數係以2013年1月為基期，計算全台灣、六都、16個縣市（含6都，其中新竹縣市、嘉義縣市為縣市合計呈現）、行政區，交易樣本數不足地區（台東縣、離島等）不計算呈現。
- 因為實價登錄的交易資料可能延遲提供，因此指數資料會有3個月的微幅調整期。
- 依行政院主計總處之消費者物價指數（CPI），2013年至2022年3月累計漲幅8.54%，平均年通膨率約0.91%。

地區	年變動率
★ 全國	4.83%
1 台南	▲ 8.98%
2 苗栗	▲ 8.93%
3 台中	▲ 8.73%
4 彰化	▲ 7.51%
5 嘉義	▲ 7.41%
6 基隆	▲ 7.37%
7 高雄	▲ 7.21%
8 宜蘭	▲ 6.83%
9 花蓮	▲ 6.31%
10 南投	▲ 5.23%
11 雲林	▲ 5.12%
12 桃園	▲ 4.78%
13 屏東	▲ 3.42%
14 新北	▲ 2.50%
15 台北	▼ 1.62%
16 新竹	▼ 0.47%

- ✓ 2022年3月房價指數與2021年3月相較
- ✓ 體感漲跌 = (機動利率 + 平均通膨率) ± 0.2%  
= (1.03% + 0.91%) ± 0.2% = 1.74~2.14%