



House Price Index of AIFE @ NTHU

- 清華安富房價指數係以2013年1月為基期，計算全台灣、六都、16個縣市（含6都，其中新竹縣市、嘉義縣市為縣市合計呈現）、行政區，交易樣本數不足地區（台東縣、離島等）不計算呈現。
- 因為實價登錄的交易資料可能延遲提供，因此指數資料會有3個月的微幅調整期。
- 依行政院主計總處之消費者物價指數（CPI），2013年至2022年1月累計漲幅8.44%，平均年通膨率約0.9%。

地區	年變動率
★ 全國	3.84%
1 彰化	▲ 8.66%
2 宜蘭	▲ 7.89%
3 基隆	▲ 7.55%
4 台中	▲ 7.47%
5 台南	▲ 7.08%
6 花蓮	▲ 6.06%
7 南投	▲ 5.81%
8 屏東	▲ 5.20%
9 苗栗	▲ 4.66%
10 嘉義	▲ 4.66%
11 高雄	▲ 4.57%
12 桃園	▲ 3.40%
13 雲林	▲ 2.86%
14 新北	▼ 1.36%
15 台北	▼ 0.84%
16 新竹	▼ -0.56%

- ✓ 2022年1月房價指數與2021年1月相較
- ✓ 體感漲跌 = (定存利率 + 平均通膨率) ± 0.2%
= (0.81% + 0.9%) ± 0.2% = 1.51~1.91%