

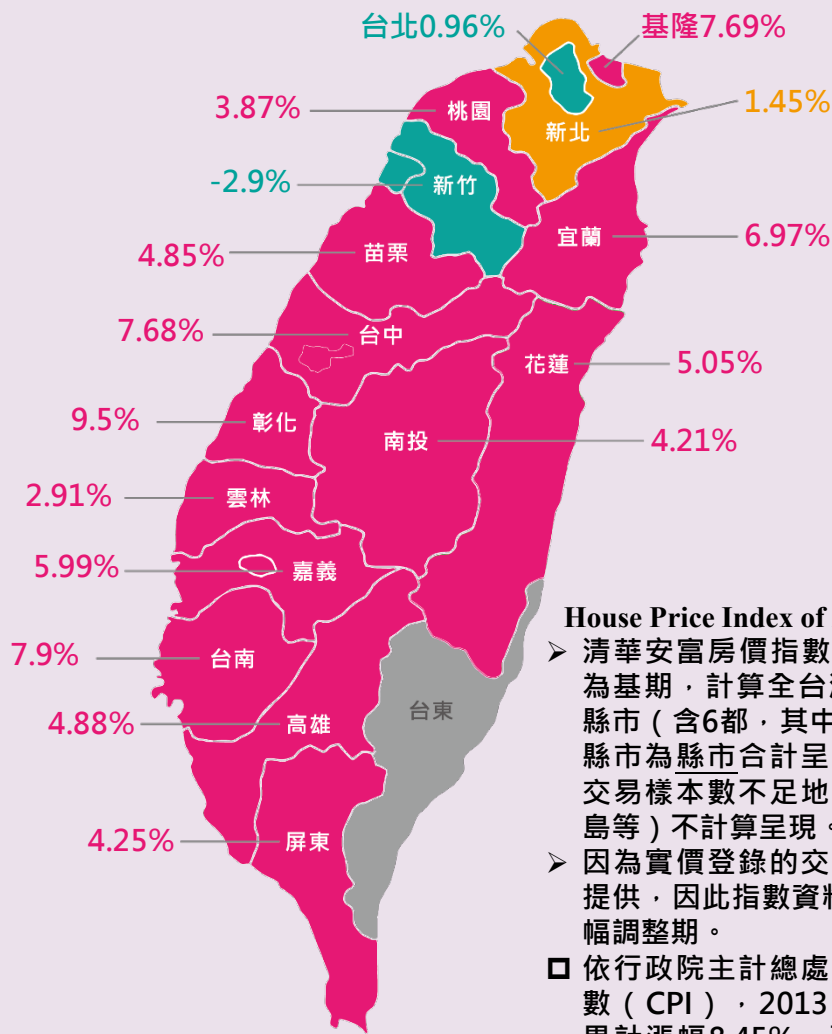


# 國立清華大學

## NATIONAL TSING HUA UNIVERSITY

# 安富房價指數

### 2022年2月清華安富房價指數



### House Price Index of AIFE @ NTHU

- 清華安富房價指數係以2013年1月為基期，計算全台灣、六都、16個縣市（含6都，其中新竹縣市、嘉義縣市為縣市合計呈現）、行政區，交易樣本數不足地區（台東縣、離島等）不計算呈現。
- 因為實價登錄的交易資料可能延遲提供，因此指數資料會有3個月的微幅調整期。
- 依行政院主計總處之消費者物價指數（CPI），2013年至2022年2月累計漲幅8.45%，平均年通膨率約0.9%。

地區	年變動率
★ 全國	3.90%
1 彰化	▲ 9.50%
2 台南	▲ 7.90%
3 基隆	▲ 7.69%
4 台中	▲ 7.68%
5 宜蘭	▲ 6.97%
6 嘉義	▲ 5.99%
7 花蓮	▲ 5.05%
8 高雄	▲ 4.88%
9 苗栗	▲ 4.85%
10 屏東	▲ 4.25%
11 南投	▲ 4.21%
12 桃園	▲ 3.87%
13 雲林	▲ 2.91%
14 新北	= 1.45%
15 台北	▼ 0.96%
16 新竹	▼ -2.90%

- ✓ 2022年2月房價指數與2021年2月相較
- ✓ 體感漲跌=(2月定存利率+平均通膨率)±0.2%  
= (0.81%+0.9%)±0.2% = 1.51~1.91%