



House Price Index of AIFE @ NTHU

- 清華安富房價指數係以2013年1月為基期，計算全台灣、六都、16個縣市（含6都，其中新竹縣市、嘉義縣市為縣市合計呈現）、行政區，交易樣本數不足地區（台東縣、離島等）不計算呈現。
- 因為實價登錄的交易資料可能延遲提供，因此指數資料會有3個月的微幅調整期。
- 依行政院主計總處之消費者物價指數（CPI），2013年至2022年12月累計漲幅9.8%，平均年通膨率約1%。

地區	年變動率
★ 全國	10.87%
1 新竹	▲ 18.81%
2 苗栗	▲ 18.58%
3 嘉義	▲ 15.60%
4 南投	▲ 14.24%
5 高雄	▲ 14.15%
6 基隆	▲ 14.08%
7 彰化	▲ 13.17%
8 桃園	▲ 12.44%
9 台中	▲ 11.75%
10 台南	▲ 11.61%
11 新北	▲ 7.98%
12 屏東	▲ 7.81%
13 宜蘭	▲ 5.81%
14 雲林	▲ 5.30%
15 花蓮	▲ 3.88%
16 台北	▲ 3.59%

- ✓ 2022年12月房價指數與2021年12月相較
- ✓ 體感漲跌 = (12月利率 + 平均通膨率) ± 0.2%
= (1.45% + 1%) ± 0.2% = 2.25% ~ 2.65%