

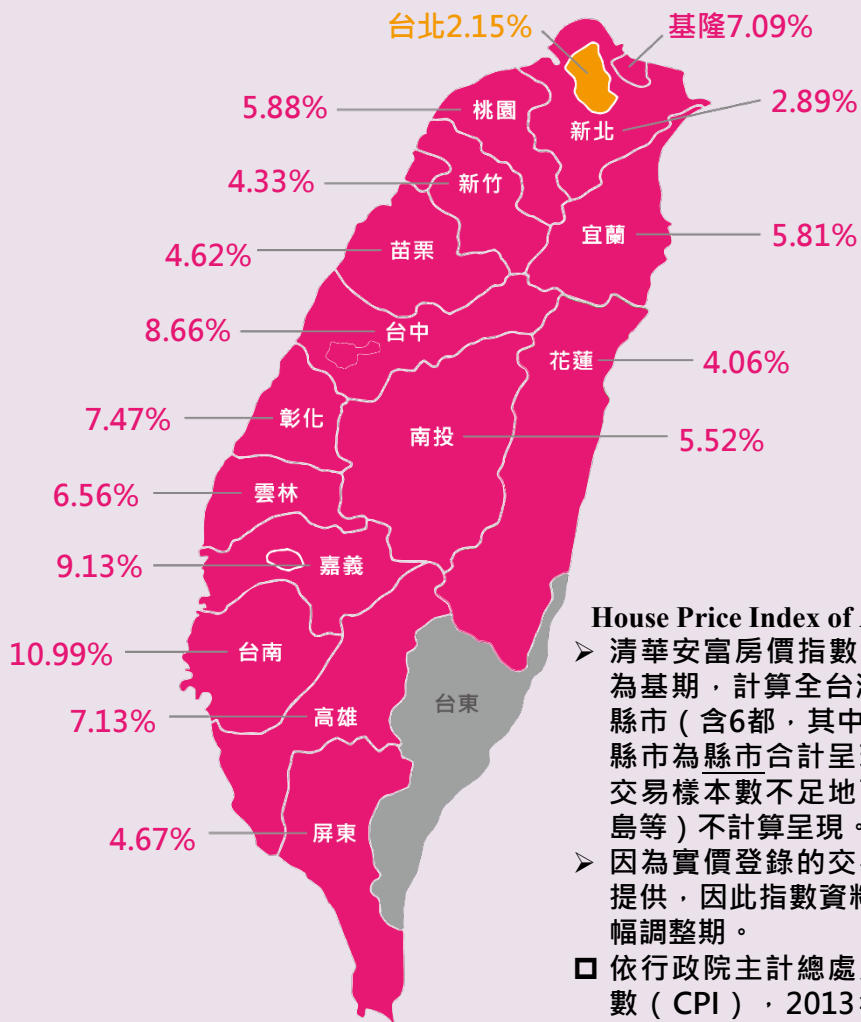


# 國立清華大學

## NATIONAL TSING HUA UNIVERSITY

# 安富房價指數

### 2022年4月清華安富房價指數



### House Price Index of AIFE @ NTHU

- 清華安富房價指數係以2013年1月為基期，計算全台灣、六都、16個縣市（含6都，其中新竹縣市、嘉義縣市為縣市合計呈現）、行政區，交易樣本數不足地區（台東縣、離島等）不計算呈現。
- 因為實價登錄的交易資料可能延遲提供，因此指數資料會有3個月的微幅調整期。
- 依行政院主計總處之消費者物價指數（CPI），2013年至2022年4月累計漲幅8.81%，平均年通膨率約0.93%。

地區	年變動率
★ 全國	5.43%
1 台南	▲ 10.99%
2 嘉義	▲ 9.13%
3 台中	▲ 8.66%
4 彰化	▲ 7.47%
5 高雄	▲ 7.13%
6 基隆	▲ 7.09%
7 雲林	▲ 6.56%
8 桃園	▲ 5.88%
9 宜蘭	▲ 5.81%
10 南投	▲ 5.52%
11 屏東	▲ 4.67%
12 苗栗	▲ 4.62%
13 新竹	▲ 4.33%
14 花蓮	▲ 4.06%
15 新北	▲ 2.89%
16 台北	= 2.15%

- ✓ 2022年4月房價指數與2021年4月相較
- ✓ 體感漲跌=(利率+平均通膨率)±0.2%  
=(1.06%+0.93%)±0.2%=1.79~2.19%