

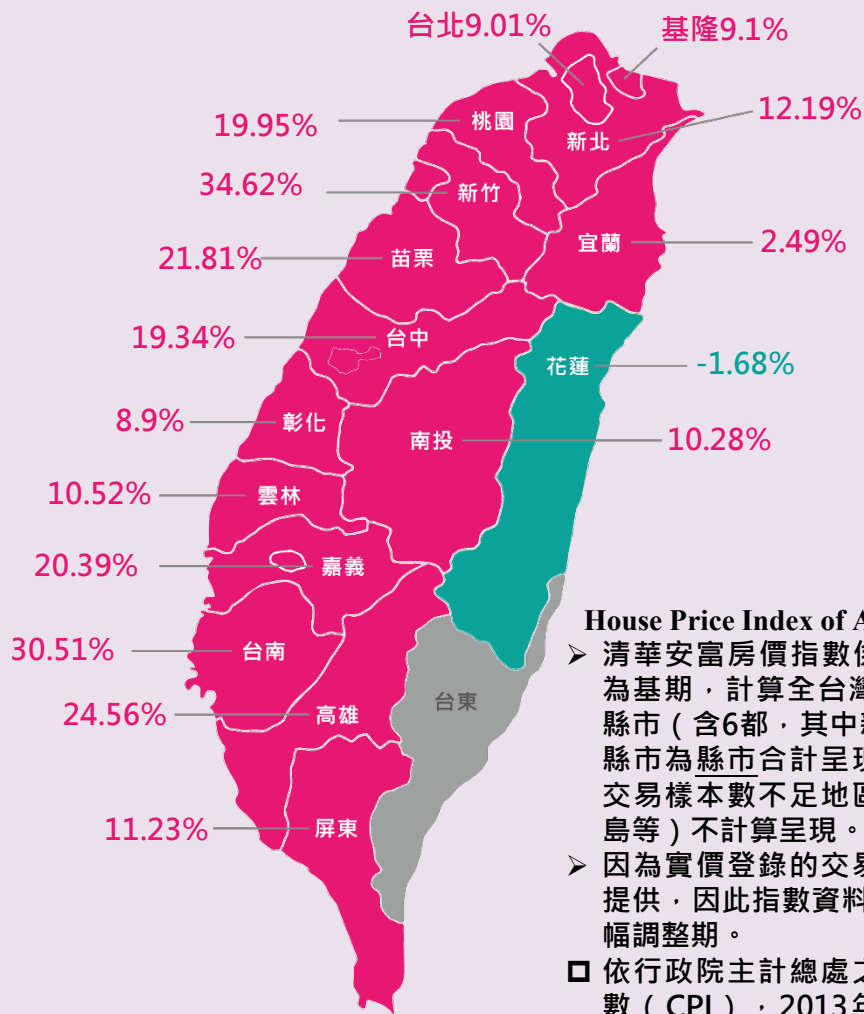


國立清華大學

NATIONAL TSING HUA UNIVERSITY

安富房價指數

2022年8月清華安富房價指數



House Price Index of AIFE @ NTHU

- 清華安富房價指數係以2013年1月為基期，計算全台灣、六都、16個縣市（含6都，其中新竹縣市、嘉義縣市為縣市合計呈現）、行政區，交易樣本數不足地區（台東縣、離島等）不計算呈現。
- 因為實價登錄的交易資料可能延遲提供，因此指數資料會有3個月的微幅調整期。
- 依行政院主計總處之消費者物價指數（CPI），2013年至2022年8月累計漲幅9.47%，平均年通膨率約0.99%。

地區	年變動率
★ 全國	22.54%
1 新竹	▲ 34.62%
2 台南	▲ 30.51%
3 高雄	▲ 24.56%
4 苗栗	▲ 21.81%
5 嘉義	▲ 20.39%
6 桃園	▲ 19.95%
7 台中	▲ 19.34%
8 新北	▲ 12.19%
9 屏東	▲ 11.23%
10 雲林	▲ 10.52%
11 南投	▲ 10.28%
12 基隆	▲ 9.10%
13 台北	▲ 9.01%
14 彰化	▲ 8.90%
15 宜蘭	▲ 2.49%
16 花蓮	▼ -1.68%

- ✓ 2022年8月房價指數與2021年8月相較
- ✓ 體感漲跌=(利率+平均通膨率)±0.2%
 $\approx (1.2\% + 0.99\%) \pm 0.2\% \approx 1.99\% \sim 2.39\%$