

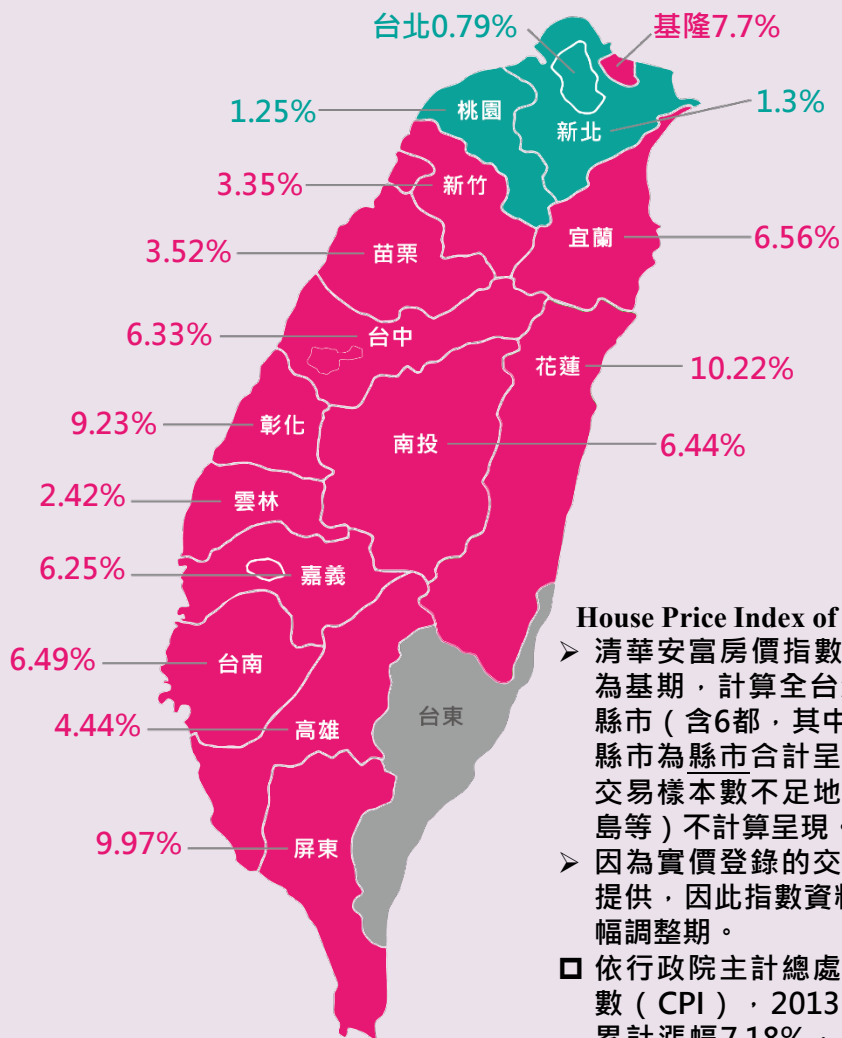


國立清華大學

NATIONAL TSING HUA UNIVERSITY

安富房價指數

2021年9月清華安富房價指數



House Price Index of AIFE @ NTHU

- 清華安富房價指數係以2013年1月為基期，計算全台灣、六都、16個縣市（含6都，其中新竹縣市、嘉義縣市為縣市合計呈現）、行政區，交易樣本數不足地區（台東縣、離島等）不計算呈現。
- 因為實價登錄的交易資料可能延遲提供，因此指數資料會有3個月的微幅調整期。
- 依行政院主計總處之消費者物價指數（CPI），2013年至2021年9月累計漲幅7.18%，平均年通膨率約0.78%。

地區	年變動率
★ 全國	4.43%
1 花蓮	▲ 10.22%
2 屏東	▲ 9.97%
3 彰化	▲ 9.23%
4 基隆	▲ 7.70%
5 宜蘭	▲ 6.56%
6 台南	▲ 6.49%
7 南投	▲ 6.44%
8 台中	▲ 6.33%
9 嘉義	▲ 6.25%
10 高雄	▲ 4.44%
11 苗栗	▲ 3.52%
12 新竹	▲ 3.35%
13 雲林	▲ 2.42%
14 新北	▼ 1.30%
15 桃園	▼ 1.25%
16 台北	▼ 0.79%

- ✓ 2021年9月房價指數與2020年9月相較
- ✓ 體感漲跌 = (定存利率 + 平均通膨率) ± 0.2%
= (0.81% + 0.78%) ± 0.2% = 1.39~1.79%