



House Price Index of AIFE @ NTHU

- 清華安富房價指數係以2013年1月為基期，計算全台灣、六都、16個縣市（含6都，其中新竹縣市、嘉義縣市為縣市合計呈現）、行政區，交易樣本數不足地區（台東縣、離島等）不計算呈現。
- 因為實價登錄的交易資料可能延遲提供，因此指數資料會有3個月的微幅調整期。
- 依行政院主計總處之消費者物價指數（CPI），2013年至2021年11月累計漲幅7.45%，平均年通膨率約0.8%。

地區	年變動率
★ 全國	4.23%
1 宜蘭	▲ 9.57%
2 屏東	▲ 9.05%
3 彰化	▲ 8.89%
4 花蓮	▲ 8.21%
5 台中	▲ 8.18%
6 基隆	▲ 8.15%
7 台南	▲ 7.64%
8 高雄	▲ 5.17%
9 南投	▲ 5.02%
10 桃園	▲ 2.93%
11 嘉義	▲ 2.60%
12 雲林	▲ 2.51%
13 苗栗	▲ 2.36%
14 新竹	▲ 2.27%
15 新北	▲ 2.03%
16 台北	▼ 1.08%

- ✓ 2021年11月房價指數與2020年11月相較
- ✓ 體感漲跌 = (定存利率 + 平均通膨率) ± 0.2%
= (0.81% + 0.8%) ± 0.2% = 1.41~1.81%